



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 235
din 12 aprilie 2022

privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 2.818 mp, situat în municipiul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 360156 Arad cu nr. cad. 360156

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.26154/31.03.2022,

Analizând raportul nr.26155/31.03.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de solicitarea FCC Environment România SRL nr. 674/04.03.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 17629/07.03.2022, Promisiunea unilaterală de donație – Încheiere de autentificare nr. 101/04.03.2021 și Actele adiționale la Promisiunea unilaterală de donație Autentificată sub nr. 101 din 04.03.2021 de Societatea Profesională Notarială Marcela Cecilia Balaș din Arad - Încheiere de autentificare nr. 360/02.09.2021 și Societatea Profesională Notarială Toma - Încheiere de autentificare nr. 162/04.03.2022,

Conform Hotărârii nr. 77/2002 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentelor licitației privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune a activității de neutralizare a deșeurilor urbane din municipiul Arad și a Hotărârii nr. 219/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune a activității de depozitare/neutralizare a deșeurilor municipale nr. 6863/2002,

În baza prevederilor art. 863 lit. c), art. 984, art. 987 alin. (3), art. 1011 alin. (1) și art. 1027 alin. (1) și (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3) lit. a), alin. (5) lit. b), art. 286 alin. (4) și art. 289 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART.1 (1) Se acceptă oferta de donație, cu sarcini, a terenului proprietatea FCC Environment România SRL, situat în intravilanul municipiului Arad, în suprafață de 2.818 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 360156 Arad, nr. cad. 360156, cu o valoare de 14.090 Euro, conform Raportului de verificare a valorii de piață nr.2/24.03.2022 cu obiectiv extins (*verificarea Raportului de evaluare nr.23/2022, întocmit de evaluator autorizat EI, EPI, EBM, Luca Florica,*

membru ANEVAR, legitimația [REDACTED] elaborat de SC Value Management Consult SRL, prin evaluator ANEVAR VE EPI Manașe Daniel.

(2) Donația se acceptă în vederea desfășurării activității de depozitare a deșeurilor nepericuloase, respectiv pentru construirea și operarea de către concesionar a unei extinderi a depozitului ecologic pentru deșeuri nepericuloase conform Contractului de concesiune nr.6863/2002 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și A.S.A. International Environmental Services GmbH, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație, precum și cele privind publicitatea imobiliară, vor fi suportate integral de către donator.

ART. 2 Imobilul – teren, care face obiectul ofertei de donație menționat la art. 1, va fi întabulat în proprietatea publică a Municipiului Arad și va fi inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Arad, în condițiile legii.

ART. 3 (1) Se împuternicește domnul Bibarț Laurențiu – Călin, Primarul Municipiului Arad să semneze actul de donație în formă autentică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În lipsa Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul care va asigura înlocuirea de drept în ziua semnării contractului, desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad.

ART. 4 (1) Predarea-primirea imobilului se asigură de către reprezentanți desemnați de către cele două părți, prin decizii ale conducătorilor acestora.

(2) Predarea bunurilor va fi consemnată într-un proces-verbal de predare/primire de către membrii celor două comisii.

ART. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

S-a cerut autentificarea următorului înscris:

CONTRACT DE DONAȚIE

I. Părțile contractului

Art. 1 Prezentul contract de donație se încheie între:

(1) **FCC Environment România S.R.L.**, cu sediul social în Municipiul Arad, Zona CET-Șoseaua de Centură Nord, FN, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de la lângă Tribunalul Arad sub nr. J2/648/2002, C.U.I. 14822567, EUID ROONRC.J02/648/2002, reprezentată legal prin administrator unic, Florian POP, cetățean român, domiciliat în municipiul [redacted] str. [redacted], județul [redacted], posesorul CI seria [redacted] nr. [redacted] CNP [redacted] în calitate de donator ("**Donatorul**") și

(2) **Municipiul Arad**, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, județul Arad, cod fiscal 3519925, reprezentat prin Primarul Municipiului Arad, dl. Călin BIBART, în calitate de donatar ("**Donatarul**");

denumite împreună drept "**Părțile**" și fiecare drept o "**Parte**".

Art. 2 Având în vedere:

(A) Promisiunea unilaterală de donație autentificată sub nr. 101 din 04 martie 2021 de notar public Marcela Cecilia Balaș din Arad, B-dul Revoluției nr. 60, ap. 9A, emisă de Donator în beneficiul Donatarului ("**Promisiunea de donație**"), Actul adițional - Încheiere autentificată sub nr. 360/02.09.2021 de notar public Marcela Cecilia Balaș din Arad, B-dul Revoluției nr. 60, ap. 9A la Promisiunea unilaterală de donație autentificată sub nr. 101 din 04.03.2021 și Actul adițional - Încheiere autentificată sub nr. 162/04.03.2022 de notar public Toma Oana-Adina din Arad, B-dul Revoluției nr. 60, ap. 9A;

(B) Acceptarea donației de către Donatar prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Arad nr. _____ din _____ conform prevederilor art. 291 alin. (5) lit. (b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

(C) Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 219/2020 pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune a activității de depozitare/neutralizare a deșeurilor municipale înregistrat sub nr. 6863 din 25 iulie 2002, cu modificările și completările ulterioare, încheiat de Donatar în calitate de concedent și Donator în calitate de concesionar ("**Contractul de Concesiune**");

(D) Necesitatea extinderii depozitului ecologic pentru deșeuri nepericuloase situat în prezent în Municipiul Arad, Șoseaua de Centură Nord, FN, județul Arad, înregistrat în cartea funciară nr. 338901 a Municipiului Arad ("**Depozitul Existent**") și operat de către Donator în vederea asigurării desfășurării în bune condiții a activității de depozitare-neutralizare a deșeurilor în baza Contractului de Concesiune prelungit;

(E) Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 403/2020 pentru aprobarea planului urbanistic zonal aferent Zona administrare deșeuri – FCC Environment Romania SRL ("**Planul Urbanistic Zonal**");

II. Obiectul contractului

Părțile încheie prezentul contract de donație după cum urmează:

Art. 3 Subscrisa, Donator FCC Environment România S.R.L. donez Donatarei unitatea administrativ-teritorială Municipiul Arad dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 360156 a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Șoseaua de Centură Nord, FN, județul Arad, constând în teren intravilan cu destinația curți-construcții în suprafață totală de

2.818 mp, nr. cadastral 360156 proprietatea subscrisei Donator (denumit în continuare "**Imobilul**").

Art. 4 Imobilul intră în domeniul public al Municipiului Arad de la data transferului de proprietate, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ din _____ privind aprobarea donației.

Art. 5 Donația se efectuează cu titlu gratuit, dar cu sarcina pentru Donatar ca Imobilul să fie utilizat pentru desfășurarea activității de depozitare a deșeurilor nepericuloase, respectiv pentru amplasarea și operarea de către Donator a extinderii Depozitului Existent pentru deșeuri nepericuloase situat în Municipiul Arad, Șoseaua de Centură Nord, FN, județul Arad, înregistrat în cartea funciară nr. 338901 a Municipiului Arad, în condițiile stabilite prin Contractul de Concesiune prelungit. În acest scop, noi, Părțile ne obligăm să încheiem, în termen de 4 luni de la data autentificării acestui contract de donație, un act adițional la Contractul de Concesiune, cu respectarea prevederilor legale, prin care:

(1)- amplasamentul de desfășurare a activității de depozitare a deșeurilor nepericuloase, stabilit conform Contractului de Concesiune, se va extinde prin cuprinderea în acest amplasament a Imobilului;

(2)- Donatorul dobândește dreptul și obligația de a desfășura activitatea de depozitare a deșeurilor nepericuloase pe Imobil, conform Contractului de Concesiune;

(3)- Donatorul dobândește drepturile reale corespunzătoare cu privire la Imobil pentru construirea și operarea pe acestea a extinderii Depozitului Existent, inclusiv drepturile de acces necesare, în conformitate cu și pe perioada Contractului de Concesiune, astfel cum acesta a fost prelungit, având obligația de a efectua toate demersurile pentru construirea extinderii Depozitului Existent, inclusiv obținerea autorizației de construire în numele său, toate aceste drepturi urmând să fie înscrise în cartea funciara a Imobilului concomitent cu transferul dreptului de proprietate.

Art. 6 Dacă sarcinile menționate anterior nu sunt îndeplinite în termenul sus-menționat de patru (4) luni de la încheierea prezentului contract de donație în formă autentică, subscrisa, Donator îmi rezerv dreptul de a cere fie executarea sarcinii (Imobilul ce face obiectul acestei donații să fie utilizat pentru desfășurarea activității de depozitare a deșeurilor nepericuloase, respectiv pentru amplasarea și operarea de către Donator a extinderii Depozitului Existent pentru deșeuri nepericuloase, în condițiile stabilite prin Contractul de Concesiune prelungit și a acestui Contract de Donatie), fie revocarea donației în condițiile art. 1027 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 Noi, Municipiul Arad, în calitate de Donatar, declarăm că acceptăm în mod expres prezenta donație făcută de Donatoare, în condițiile acestui contract.

Art. 8 Subscrisa, Donator, pe propria răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că sunt proprietarul exclusiv al Imobilului, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. _____, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Art. 9 Imobilul nu este grevat de sarcini, servituți legale sau convenționale, drepturi de retenție, interdicții de înstrăinare și/sau grevare și/sau utilizare sau privilegii și nu a fost constituit drept garanție, în tot sau în parte, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. _____, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Art. 10 Toate impozitele și taxele locale aferente Imobilului sunt achitate la zi de către subscrisa, Donator, până la data încheierii acestui contract conform certificatului de atestare fiscală nr. _____ din data _____.2022, emis de Direcția Venituri – Primăria Municipiului Arad.

Art. 11 Imobilul are valoarea de 14.090 Euro, respectiv **69,731 lei**, la data prezentului contract, valoare stabilită conform raportului de evaluare din data de 24.03.2022 întocmit de SC Value Management Consult SRL, prin evaluator ANEVAR VE EPI Manașe Daniel.

III. Dispoziții finale

Art. 12 Subscrisele, Părți, declarăm următoarele:

(1) Am citit în întregime prezentul contract de donație, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, și că cele cuprinse în act, reprezintă voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos prezentul înscris;

(2) Am fost informat că notarul public este operator de date cu caracter personal potrivit Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016.

Taxele notariale ocazionate de autentificarea prezentului înscris au fost calculate la valoarea de expertiză efectuată de Camera Notarilor Publici Timișoara, valabilă pentru anul 2021 și se achită de Donator.

Prezentul act de donație, se înregistrează în Registrul National Notarial de Evidență a Liberalităților (RNNEL).

În temeiul Legii 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prezentul act de donație urmează a fi intabulat în cartea funciară de către notarul public instrumentator.

Art. 13 Prezentul contract de donație a fost redactat într-un singur exemplar original, eliberându-se Părților 4 duplicate, câte 2 pentru fiecare Parte, cu respectarea condițiilor de validitate din Codul Civil Român.

Donator,
FCC Environment România S.R.L.
prin reprezentant legal
Administator unic Florian POP

Donatar,
Municipiul Arad
prin reprezentant legal
Primar Călin BIBARȚ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Nr. 224/11.04.2022

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 2.818 mp, situat în municipiul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 360156 Arad cu nr. cad. 360156

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.26154/31.03.2022,

Analizând raportul nr.26155/31.03.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de solicitarea FCC Environment România SRL nr. 674/04.03.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 17629/07.03.2022, Promisiunea unilaterală de donație – Încheiere de autentificare nr. 101/04.03.2021 și Actele adiționale la Promisiunea unilaterală de donație Autentificată sub nr. 101 din 04.03.2021 de Societatea Profesională Notarială Marcela Cecilia Balaș din Arad - Încheiere de autentificare nr. 360/02.09.2021 și Societatea Profesională Notarială Toma - Încheiere de autentificare nr. 162/04.03.2022,

Conform Hotărârii nr. 77/2002 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentelor licitației privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare a activității de neutralizare a deșeurilor urbane din municipiul Arad și a Hotărârii nr. 219/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune a activității de depozitare/neutralizare a deșeurilor municipale nr. 6863/2002,

În baza prevederilor art. 863 lit. c), art. 984, art. 987 alin. (3), art. 1011 alin. (1) și art. 1027 alin. (1) și (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3) lit. a), alin. (5) lit. b), art. 286 alin. (4) și art. 289 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART.1 (1) Se acceptă oferta de donație, cu sarcini, a terenului proprietatea FCC Environment România SRL, situat în intravilanul municipiului Arad, în suprafață de 2.818 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 360156 Arad, nr. cad. 360156, cu o valoare de 14.090 Euro, conform Raportului de verificare a valorii de piață nr.2/24.03.2022 cu obiectiv extins (*verificarea Raportului de evaluare nr.23/2022, întocmit de evaluator autorizat EI, EPI, EBM, Luca Florica, membru ANEVAR, legitimația [REDACTED] elaborat de SC Value Management Consult SRL, prin evaluator ANEVAR VE EPI Manașe Daniel.*

(2) Donația se acceptă în vederea desfășurării activității de depozitare a deșeurilor nepericuloase, respectiv pentru construirea și operarea de către concesionar a unei extinderi a depozitului

ecologic pentru deșeuri nepericuloase conform Contractului de concesiune nr.6863/2002 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și A.S.A. International Environmental Services GmbH, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație, precum și cele privind publicitatea imobiliară, vor fi suportate integral de către donator.

ART. 2 Imobilul – teren, care face obiectul ofertei de donație menționat la art. 1, va fi întabulat în proprietatea publică a Municipiului Arad și va fi inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Arad, în condițiile legii.

ART. 3 (1) Se împuternicește domnul Bibarț Laurențiu – Călin, Primarul Municipiului Arad să semneze actul de donație în formă autentică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În lipsa Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul care va asigura înlocuirea de drept în ziua semnării contractului, desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad.

ART. 4 (1) Predarea-primirea imobilului se asigură de către reprezentanți desemnați de către cele două părți, prin decizii ale conducătorilor acestora.

(2) Predarea bunurilor va fi consemnată într-un proces-verbal de predare/primire de către membrii celor două comisii.

ART. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

S-a cerut autentificarea următorului înscris:

CONTRACT DE DONAȚIE

I. Părțile contractului

Art. 1 Prezentul contract de donație se încheie între:

(1) **FCC Environment România S.R.L.**, cu sediul social în Municipiul Arad, Zona CET-Șoseaua de Centură Nord, FN, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de la lângă Tribunalul Arad sub nr. J2/648/2002, C.U.I. 14822567, EUID ROONRC.J02/648/2002, reprezentată legal prin administrator unic, Florian POP, cetățean român, domiciliat în municipiul _____, str. _____, județul _____ posesorul CI seria _____ nr. _____ CNP _____ în calitate de donator ("**Donatorul**") și

(2) **Municipiul Arad**, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, județul Arad, cod fiscal 3519925, reprezentat prin Primarul Municipiului Arad, dl. Călin BIBART, în calitate de donatar ("**Donatarul**");

denumite împreună drept "**Părțile**" și fiecare drept o "**Parte**".

Art. 2 Având în vedere:

(A) Promisiunea unilaterală de donație autentificată sub nr. 101 din 04 martie 2021 de notar public Marcela Cecilia Balaș din Arad, B-dul Revoluției nr. 60, ap. 9A, emisă de Donator în beneficiul Donatarului ("**Promisiunea de donație**"), Actul adițional - Încheiere autentificată sub nr. 360/02.09.2021 de notar public Marcela Cecilia Balaș din Arad, B-dul Revoluției nr. 60, ap. 9A la Promisiunea unilaterală de donație autentificată sub nr. 101 din 04.03.2021 și Actul adițional - Încheiere autentificată sub nr. 162/04.03.2022 de notar public Toma Oana-Adina din Arad, B-dul Revoluției nr. 60, ap. 9A;

(B) Acceptarea donației de către Donatar prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Arad nr. _____ din _____ conform prevederilor art. 291 alin. (5) lit. (b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

(C) Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 219/2020 pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune a activității de depozitare/neutralizare a deșeurilor municipale înregistrat sub nr. 6863 din 25 iulie 2002, cu modificările și completările ulterioare, încheiat de Donatar în calitate de concedent și Donator în calitate de concesionar ("**Contractul de Concesiune**");

(D) Necesitatea extinderii depozitului ecologic pentru deșeuri nepericuloase situat în prezent în Municipiul Arad, Șoseaua de Centură Nord, FN, județul Arad, înregistrat în cartea funciară nr. 338901 a Municipiului Arad ("**Depozitul Existent**") și operat de către Donator în vederea asigurării desfășurării în bune condiții a activității de depozitare-neutralizare a deșeurilor în baza Contractului de Concesiune prelungit;

(E) Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 403/2020 pentru aprobarea planului urbanistic zonal aferent Zona administrare deșeuri – FCC Environment Romania SRL ("**Planul Urbanistic Zonal**");

II. Obiectul contractului

Părțile încheie prezentul contract de donație după cum urmează:

Art. 3 Subscrisa, Donator FCC Environment România S.R.L. donez Donatei unitatea administrativ-teritorială Municipiul Arad dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 360156 a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Șoseaua de Centură Nord, FN, județul Arad, constând în teren intravilan cu destinația curți-construcții în suprafață totală de 2.818 mp, nr. cadastral 360156 proprietatea subscrisei Donator (denumit în continuare "**Imobilul**").

Art. 4 Imobilul intră în domeniul public al Municipiului Arad de la data transferului de proprietate, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ din _____ privind aprobarea donației.

Art. 5 Donația se efectuează cu titlu gratuit, dar cu sarcina pentru Donatar ca Imobilul să fie utilizat pentru desfășurarea activității de depozitare a deșeurilor nepericuloase, respectiv pentru amplasarea și operarea de către Donator a extinderii Depozitului Existent pentru deșeuri nepericuloase situat în Municipiul Arad, Șoseaua de Centură Nord, FN, județul Arad, înregistrat în cartea funciară nr. 338901 a Municipiului Arad, în condițiile stabilite prin Contractul de Concesiune prelungit. În acest scop, noi, Părțile ne obligăm să încheiem, în termen de 4 luni de la data autentificării acestui contract de donație, un act adițional la Contractul de Concesiune, cu respectarea prevederilor legale, prin care:

(1)- amplasamentul de desfășurare a activității de depozitare a deșeurilor nepericuloase, stabilit conform Contractului de Concesiune, se va extinde prin cuprinderea în acest amplasament a Imobilului;

(2)- Donatorul dobândește dreptul și obligația de a desfășura activitatea de depozitare a deșeurilor nepericuloase pe Imobil, conform Contractului de Concesiune;

(3)- Donatorul dobândește drepturile reale corespunzătoare cu privire la Imobil pentru construirea și operarea pe acestea a extinderii Depozitului Existent, inclusiv drepturile de acces necesare, în conformitate cu și pe perioada Contractului de Concesiune, astfel cum acesta a fost prelungit, având obligația de a efectua toate demersurile pentru construirea extinderii Depozitului Existent, inclusiv obținerea autorizației de construire în numele său, toate aceste drepturi urmând să fie înscrise în cartea funciara a Imobilului concomitent cu transferul dreptului de proprietate.

Art. 6 Dacă sarcinile menționate anterior nu sunt îndeplinite în termenul sus-menționat de patru (4) luni de la încheierea prezentului contract de donație în formă autentică, subscrisa, Donator îmi rezerv dreptul de a cere fie executarea sarcinii (Imobilul ce face obiectul acestei donatii să fie utilizat pentru desfășurarea activității de depozitare a deșeurilor nepericuloase, respectiv pentru amplasarea și operarea de către Donator a extinderii Depozitului Existent pentru deșeuri nepericuloase, în condițiile stabilite prin Contractul de Concesiune prelungit și a acestui Contract de Donatie), fie revocarea donației în condițiile art. 1027 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 Noi, Municipiul Arad, în calitate de Donatar, declarăm că acceptăm în mod expres prezenta donație făcută de Donatoare, în condițiile acestui contract.

Art. 8 Subscrisa, Donator, pe propria răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că sunt proprietarul exclusiv al Imobilului, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. _____, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Art. 9 Imobilul nu este grevat de sarcini, servituți legale sau convenționale, drepturi de retenție, interdicții de înstrăinare și/sau grevare și/sau utilizare sau privilegii și nu a fost constituit drept garanție, în tot sau în parte, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. _____, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Art. 10 Toate impozitele și taxele locale aferente Imobilului sunt achitate la zi de către subscrisa, Donator, până la data încheierii acestui contract conform certificatului de atestare fiscală nr. _____ din data _____.2022, emis de Direcția Venituri – Primăria Municipiului Arad.

Art. 11 Imobilul are valoarea de 14.090 Euro, respectiv **69,731 lei**, la data prezentului contract, valoare stabilită conform raportului de evaluare din data de 24.03.2022 întocmit de SC Value Management Consult SRL, prin evaluator ANEVAR VE EPI Manațe Daniel.

III. Dispoziții finale

Art. 12 Subscrisele, Părți, declarăm următoarele:

(1) Am citit în întregime prezentul contract de donație, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, și că cele cuprinse în act, reprezintă voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos prezentul înscris;

(2) Am fost informat că notarul public este operator de date cu caracter personal potrivit Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016.

Taxele notariale ocazionate de autentificarea prezentului înscris au fost calculate la valoarea de expertiză efectuată de Camera Notarilor Publici Timișoara, valabilă pentru anul 2021 și se achită de Donator.

Prezentul act de donație, se înregistrează în Registrul National Notarial de Evidență a Liberalităților (RNNEL).

În temeiul Legii 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prezentul act de donație urmează a fi intabulat în cartea funciară de către notarul public instrumentator.

Art. 13 Prezentul contract de donație a fost redactat într-un singur exemplar original, eliberându-se Părților 4 duplicate, câte 2 pentru fiecare Parte, cu respectarea condițiilor de validitate din Codul Civil Român.

Donator,
FCC Environment România S.R.L.
prin reprezentant legal
Administator unic Florian POP

Donatar,
Municipiul Arad
prin reprezentant legal
Primar Călin BIBARȚ

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 137 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 2.818 mp, situat în municipiul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 360156 Arad cu nr. cad. 360156”*, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere inițiativa FCC Environment România SRL privind donarea terenului situat în intravilanul municipiului Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 360156 Arad cu nr. cad. 360156 în suprafață 2.818 mp, concretizată în Promisiunea unilaterală de donație – Încheiere de autentificare nr. 101/04.03.2021 și Actele adiționale la Promisiunea unilaterală de donație Autentificată sub nr. 101 din 04.03.2021 de Societatea Profesională Notarială Marcela Cecilia Balaș din Arad - Încheiere de autentificare nr. 360/02.09.2021 și Societatea Profesională Notarială Toma - Încheiere de autentificare nr. 162/04.03.2022, și ținând cont de necesitatea extinderii depozitului actual de deșeuri nepericuloase ca urmare a creșterii cantităților de deșeuri generate de comunitatea locală, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local Municipal Arad a unei hotărâri, prin care să se aprobe apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad a acestui imobil.

P R I M A R
Călin BIBART

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Imobilul, care face obiectul ofertei de donație autenticată, este un teren situat în municipiul Arad, Șoseaua de Centură Nord, FN, în suprafață de 2.818 mp, în proprietatea FCC Environment România SRL, înscris în Cartea Funciară nr. 360156 Arad, nr. cad. 360156, evaluat la valoarea de 14.090 Euro, conform Raportului de evaluare nr.23/2022, întocmit de evaluator autorizat EI, EPI, EBM, Luca Florica, membru ANEVAR, legitimația [REDACTED].

Prin adresa nr.674/04.03.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.17629/07.03.2022, proprietarii terenului oferă, cu titlu gratuit, unității administrativ-teritoriale Municipiul Arad, imobilul – teren, în scopul utilizării acestuia pentru desfășurarea activității de depozitare a deșeurilor nepericuloase, respectiv pentru amplasarea și operarea de către Donator a extinderii depozitului existent pentru deșeuri nepericuloase situat în Arad, Șoseaua de Centura de Nord, FN.

În urma efectuării, de către Municipiul Arad, prin expert evaluator a Raportului de verificare a evaluării cu obiectiv extins elaborat de SC Value Management Consult SRL, prin evaluator ANEVAR VE EPI Manea Daniel, din 24.03.2022, înregistrat cu nr.2/24.03.2022, a imobilului – teren în suprafață de 2.818 mp, a rezultat o valoare de piață de 14.090 Euro.

Ținând cont de:

- inițiativa FCC Environment România SRL privind donarea terenului situat în intravilanul municipiului Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 360156 Arad, nr. cad. 360156, în suprafață de 2.818 mp, concretizată în Promisiunea unilaterală de donație –Încheiere de autentificare nr. 101/04.03.2021 și Actele adiționale la Promisiunea unilaterală de donație Autenticată sub nr. 101 din 04.03.2021 de Societatea Profesională Notarială Marcela Cecilia Balaș din Arad - Încheiere de autentificare nr. 360/02.09.2021 și de Societatea Profesională Notarială Toma - Încheiere de autentificare nr. 162/04.03.2022;

- obligația autorității publice locale de a asigura, în condițiile legii, buna desfășurare a serviciului public de salubritate în localitatea în care aceasta își exercită autoritatea;

- prevederile Contractului de concesiune a activității de depozitare/neutralizare a deșeurilor municipale înregistrat sub nr. 6863/25.07.2002 încheiat între Consiliul Local al Municipiul Arad, în calitate de concedent și A.S.A. International Environmental Services GmbH (actualmente FCC Environment România SRL), în calitate de concesionar;

- art. 863, lit. c), art. 984, art. 987 alin. (3) și art. 1011, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, rep, cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E M:

1. Acceptarea ofertei de donație, cu sarcini, a terenului proprietatea FCC Environment România SRL, situat în intravilanul municipiului Arad, în suprafață de 2.818 mp, înscris în Cartea

Funciară nr. 360156 Arad, nr. cad. 360156, cu o valoare de 14.090 Euro, conform Raportului de verificare a valorii de piață nr.2/24.03.2022 cu obiectiv extins (*verificarea Raportului de evaluare nr.23/2022, întocmit de evaluator autorizat EI, EPI, EBM, Luca Florica, membru ANEVAR, legitimația*) elaborat de SC Value Management Consult SRL, prin evaluator ANEVAR VE EPI Manașe Daniel.

2. Donația se acceptă în vederea desfășurării activității de depozitare a deșeurilor nepericuloase, respectiv pentru construirea și operarea de către concesionar a unei extinderi a depozitului ecologic pentru deșeuri nepericuloase conform Contractului de concesiune nr.6863/2002 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și A.S.A. International Environmental Services GmbH.

3. Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație, precum și cele privind publicitatea imobiliară, vor fi suportate integral de către donator.

4. Imobilul – teren care face obiectul ofertei de donație menționat la art. 1 va fi întabulat în proprietatea publică a Municipiului Arad și va fi inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Arad, în condițiile legii.

5. Împuternicirea domnului Bibarț Laurențiu – Călin, Primarul Municipiului Arad să semneze actul de donație în formă autentică.

6. În lipsa Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul care va asigura înlocuirea de drept în ziua semnării contractelor, desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad.

7. Predarea-primirea imobilului se asigură de către reprezentanți desemnați de către cele două părți, prin decizii ale conducătorilor acestora.

8. Predarea bunurilor va fi consemnată într-un proces verbal de predare – primire de către membrii celor două comisii.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Ștefan SZUCHANSZKI	Director executiv	31.03.2022	
Liliana FLOREA	Director executiv	31.03.2022	
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu	31.03.2022	
Ovidiu BALAȘ	Șef serviciu	31.03.2022	
Claudia ARDELEAN	Consilier juridic	31.03.2022	
Alina CHEPETAN	Consilier juridic	31.03.2022	

DUPLICAT



S-a cerut autentificarea următorului înscris:

PROMISIUNE UNILATERALĂ DE DONAȚIE

-----Subscrisa, FCC Environment România S.R.L., cu sediul social în Mun. Arad, Zona CET-Șoseaua de Centură Nord, FN, județul Arad, înregistrată la ORC Arad sub nr. J2/648/2002, C.U.I. 14822567, EUID ROONRC.J02/648/2002, reprezentată legal prin Pop Florian, cetățean român, domiciliat în municipiul [REDACTED] str. [REDACTED] județul [REDACTED] posesorul CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] CNP [REDACTED] în calitate de **Promitent-Donator**, formulăm prezenta -----

PROMISIUNE UNILATERALĂ DE DONAȚIE-----

-----în favoarea unității-administrativ teritoriale Municipiul Arad, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, județul Arad, cod fiscal 3519925 în calitate de **Beneficiar** al promisiunii, -----

-----având ca obiect dreptul de proprietate asupra imobilului **teren** având o suprafață de 3.000 m.p. (denumit în continuare **Imobilul**) care urmează să fie dezmembrat din terenul înscris în Cartea Funciară nr. 338881 a Mun. Arad, în suprafața totală de de 4.395 m.p., situat în Mun. Arad, Șoseaua de Centura Nord, FN, Jud. Arad în proprietatea subscrisei Promitent-Donator (denumit în continuare **Terenul Actual**) dezmembrare care va fi efectuată conform planului atașat prezentei Promisiuni drept Anexa 1. -----

-----Subscrisa, Promitent-Donator, promit să donez Imobilul sus-menționat cu sarcina pentru Beneficiar, ca Imobilul să fie utilizat pentru desfășurarea activității de depozitare a deșeurilor nepericuloase, respectiv pentru amplasarea și operarea de către Promitentul-Donator a unei extinderi a depozitului ecologic pentru deșeuri nepericuloase situat în prezent în Municipiul Arad, Șoseaua de Centura Nord, FN, Județul Arad, înregistrat în cartea funciară nr. 338901 a Municipiului Arad, în condițiile stabilite prin Contractul de Concesiune înregistrat sub nr. 6863 din 25 iulie 2002, cu modificările și completările ulterioare, încheiat de Beneficiar în calitate de concedent -----

și Promitentul-Donator în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea activității de neutralizare a deșeurilor urbane în Municipiul Arad (denumit în continuare **Contractul de Concesiune**). -----

-----În acest scop, Beneficiarul și Promitentul-Donator vor încheia un act adițional la Contractul de Concesiune, cu respectarea prevederilor legale, prin care:

- amplasamentul de desfășurare a activității de depozitare a deșeurilor nepericuloase, stabilit conform Contractului de Concesiune, se extinde prin cuprinderea Imobilului în acest amplasament; -----
- Promitentul-Donator dobândește dreptul și obligația de a desfășura activitatea de depozitare a deșeurilor nepericuloase pe Imobil, conform Contractului de Concesiune; -----
- Promitentul-Donator dobândește drepturile reale corespunzătoare cu privire la Imobil pentru construirea și operarea pe Imobil a extinderii depozitului ecologic, în conformitate cu și pe perioada Contractului de Concesiune, având obligația de a efectua toate demersurile pentru construirea extinderii depozitului ecologic, inclusiv obținerea autorizației de construire în numele său; iar -----
- Beneficiarul va sprijini Promitentul-Donator în vederea realizării extinderii depozitului ecologic, conform competențelor sale. -----

-----Dacă sarcinile menționate anterior nu sunt îndeplinite în termen de trei (3) luni de la încheierea contractului de donație în formă autentică, subscrisa, Promitent-Donator, îmi rezerv dreptul de a cere - fie executarea sarcinii, fie revocarea donației în condițiile art. 1027 Cod Civil. -----

-----Subscrisa, Promitent-Donator, înțeleg să donez Imobilul sub condiția ca, *anterior încheierii contractului de donație în formă autentică, să fie aprobat de către autoritățile competente în mod valabil un plan urbanistic zonal cu privire la Terenul Actual, conform cerințelor menționate în Anexa 2 la prezenta Promisiune, care să creeze premisele pentru obținerea autorizației de construire pentru extinderea depozitului ecologic pe Imobil.* Demersurile pentru obținerea acestui plan urbanistic zonal vor fi efectuate de subscrisă, în numele și pe cheltuiala sa. -----

-----În cazul în care prezenta Promisiune de donație este acceptată de către Beneficiar, prin Consiliul Local, conform prevederilor art. 291 alin. (3) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu sarcinile sus-menționate pentru Beneficiar, iar condiția precizată anterior privind obținerea planului urbanistic zonal privitor la Terenul Actual este îndeplinită, subscrisa, Promitent-Donator, mă oblig să mă prezint, prin reprezentanți, în termen de 30 de zile, în fața notarului public, la data și ora convenită cu Beneficiarul și să închei contractul de donație în formă autentică

în vederea transferului dreptului de proprietate asupra Imobilului către Beneficiar, liber de sarcini și în mod gratuit. -----

-----Subscrisa, Promitent-Donator, pe propria răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, declar că sunt proprietarul exclusiv al Terenului Actual, din care va fi dezmembrat Imobilului așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară nr. 26426/02.03.2021 eliberat de OCPI Arad. -----

-----Terenul Actual nu este grevat de sarcini, servituti legale sau convenționale, drepturi de retenție, interdicții de înstrăinare și/sau grevare și/sau utilizare sau privilegii și nu a fost constituit drept garanție, în tot sau în parte, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară nr. 26426/02.03.2021 eliberat de BCPI Arad. -----

-----Toate impozitele și taxele locale aferente Imobilului vor fi achitate la zi de către subscrisa, Promitent-Donator, până la data perfectării donației, conform prezentei Promisiuni. -----

-----Subscrisa, Promitent-Donator, declar că mi s-a adus la cunoștință de către notarul public faptul că prezenta Promisiune de Donație se revocă de drept când, anterior executării sale, situația materială a promitentului s-a deteriorat într-o asemenea măsură încât executarea promisiunii a devenit excesiv de oneroasă pentru acesta ori promitentul a devenit insolubil, în condițiile art. 1022 alin. (2) Cod Civil. Subscrisa, Promitent-Donator, declar că nu sunt insolubilă la data autentificării acestei Promisiuni. -----

-----Dreptul de proprietate asupra Imobilului are valoarea de **28.945,35 lei (INV. No.211010007)**, la data prezentei Promisiuni, valoare stabilită conform evidențelor contabile ale subscrisei. Anterior semnării contractului de donație în formă autentică, se va proceda la actualizarea acestei valori, prin expertiză de specialitate ca urmare a schimbării categoriei și destinației Imobilului, din extravilan arabil în intravilan curți-construcții, proces care va determina majorarea valorii Imobilului. -----

-----Beneficiarul va notifica Promitentul-Donator cu privire la acceptarea prezentei Promisiuni, în condițiile de mai sus, în scris la sediul său social. Promitentul-Donator va notifica de îndată Beneficiarul, la sediul acestuia, cu privire la obținerea planului de urbanism zonal cu privire la Terenul Actual. În cazul în care prezenta Promisiune nu este acceptată de Beneficiar în termen de șase (6) luni de la data autentificării sale de către notarul public, ori dacă, în același termen,

condiția privind obținerea planului de urbanism zonal cu privire la Terenul Actual nu este îndeplinită, Promisiunea devine caducă și nu va mai produce niciun efect. -----

-----În vederea încheierii în formă autentică a contractului de donație, subscrisa, Promitent-Donator, sunt de acord, pe cheltuiala mea, să efectuez dezmembrarea Imobilului din Terenul Actual și să înscriu Imobilul într-o carte funciară separată, de îndată- după obținerea planului de urbanism zonal cu privire la Terenul Actual, să solicit și să obțin toate actele necesare transferului de proprietate, respectiv certificatul de atestare fiscală, extrasul de carte funciară pentru autentificare, și orice alte documente necesare încheierii contractului de donație cu privire la Imobil, precum și să suport taxele aferente contractului de donație. -----

-----Pentru a se evita , orice impediment în ceea ce privește obținerea planului de urbanism zonal cu privire la Terenul Actual și efectuarea operațiunii ulterioare de dezmembrare a Imobilului din Terenul Actual, prezenta Promisiune de Donație *nu se va înscrie în cartea funciară.* -----

-----Subscrisa, Promitent-Donator, declar că, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că, el corespunde în întregime voinței și condițiilor stabilite de subscrisa. -----

-----Eu, promitentul donator, declar următoarele: *am citit în întregime promisiunea unilaterală de donație, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, și că cele cuprinse în act, reprezintă voința noastră, drept pentru care semnez mai jos prezentul înscris, am fost informat că notarul public este operator de date cu caracter personal potrivit Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului, din 27.04.2016.* -----

-----Prezenta Promisiune de donație conține două Anexe, care fac parte integrantă din aceasta: -----

(i) Anexa 1 – Planul de mobilare cu privire la Imobilul ce urmează să fie dezmembrat din Terenul Actual și -----

(ii) Anexa 2 – Cerințele privind planul urbanistic zonal cu privire la Terenul Actual.

-----Redactată de promitentul donator și autentificată la *Biroul Individual Notarial Marcela Cecilia Balaș* din Arad, B-dul Revoluției, nr. 60, apt.9A, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului și 4 duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial și trei duplicate s-au eliberat părții. -----

Promitent-Donator

FCC Environment România SRL
Șoseaua Centură Nord, FN, Arad, Jud. Arad
Tel.: +40/357 130 920 | Fax: +40/357 130 921
e-mail: office@fcc-group.ro | web: www.fcc-group.ro



FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L

PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI RLU AFERENT-
ZONĂ ADMINISTRARE DEȘEURI – DEPOZITARE DEȘEURI
NEPERICULOASE



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

MEMORIU DE PREZENTARE

1. Introducere

1.1. Date de recunoaștere a documentației

DENUMIREA PROIECTULUI

PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI RLU AFERENT-
ZONĂ ADMINISTRARE DEȘEURI
– DEPOZITARE DEȘEURI NEPERICULOASE

AMPLASAMENT

Extravilan Arad, identificat prin extras CF nr. 338881, Jud. Arad Extravilan Arad, identificat prin extras CF nr. 338881, Jud. Arad, este alcătuit din o parcelă proprietatea SC FCC Environment România SRL Arad, conform extras CF 338881 Arad. Coordonatele stereo ale amplasamentului sunt:

Nr. pct.	X	Y
1	218.635,65	532.636,217
2	218.630,192	532.641,598
18	218.379,605	532.506,564
21	218.441,684	532.502,386

BENEFICIAR:

S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.

Adresa postala: Municipiul Arad, Zona CET ȘOSEAUA CENTURA NORD, F.N., Jud. Arad

Numarul de telefon: 0770 227 787 si 0754 043 013

adresa de e-mail bogdan.muresan@fcc-group.ro

Numele persoanelor de contact: Bogdan Mureșan

PROIECTANT GENERAL

S.C. ATODIS SERV S.R.L.

Arad, str. Corneliu Coposu, nr.24c, jud. Arad

e-mail: atodisconstruct@gmail.com

PROIECTANT

NUMĂR PROIECT

S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

10/2020

Persoana de contact

Alexandra Cornea

Numarul de telefon:

0770 227 787

Adresa de e-mail

arh.alexandracornea@gmail.com

COORDONATOR URBANISM

Arh. Gheorghe Seculici



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

FAZA

P.U.Z.

DATA ELABORĂRII

PLAN URBANISTIC ZONAL

Februarie 2021

1.2. Obiectul lucrării

Prezenta documentație de urbanism s-a întocmit la comanda beneficiarului S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L., în vederea realizării Planului urbanistic zonal și al regulamentului urbanistic aferent pentru **Zonă Administrare Deșeuri – Depozitare deșeuri nepericuloase.**

Obiectul Planului Urbanistic Zonal constă în analiza și evaluarea problemelor funcționale, tehnice și etice din zonă, Conform PUG al Municipiului Arad aprobat prin HCLM 502/2018 parcela este nereglementată din punct de vedere urbanistic.

Documentația s-a întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 679/ 06 mai. 2020 eliberat de Primăria Mun. Arad pentru amplasamentul situat în Extravilanul Municipiului Arad, identificat prin extras CF nr. 338881, Jud. Arad, cu destinația de teren arabil, în suprafață de 4.395,00 mp.

Zona studiată este situată în unitatea administrativă teritorială a Municipiului Arad, la limita Nordică a UAT Arad, în direcția Zimandu Nou.

Terenul studiat este situat în extravilanul Mun. Arad – Zona Industrială Nord Arad, în imediata vecinătate a incintei FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA SRL, cu funcțiunea de zonă administrare deșeuri conform PUZ aprobat cu HCLM Arad nr. 403/2020 și a depozitului de zgură și cenușă aparținând CET Arad. Adiacent terenului studiat sunt Depozitul ecologic de deșeuri FCC existent, identificat prin extrasul de CF nr. 338901, și canalul de desecare CN 1688, canal relocat conform PUZ aprobat.

Terenul propus pentru reglementare este accesibil din incinta Depozitului ecologic existent și din incinta societății CET Arad (Depozitul de zgură și cenușă). Accesul dinspre șoseaua Centura Nord la Depozitul ecologic existent este realizat prin intermediul drumului DC 1697/3.

Funcțiunea principală solicitată de investitor este zonă de administrare deșeuri - depozitare deșeuri solide nepericuloase.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

a) Construcții noi:

-2 X cabină poartă;

b) Extinderea Depozitelor de deșeuri solide nepericuloase: **LB2- conform PUZ aprobat cu HCLM Arad 403/2020 și LB1 existent** – în regim de înălțime maxim 30,00 m;

Extinderea depozitului de deșeuri LB2 se va realiza peste canalul de desecare existent CN 1688, tronson de canal propus pentru deviere conform PUZ-ului aprobat. Tronsonul de canal, face parte din extrasul CF nr. 338873

c) Instalații de protecție și de monitorizare a calității factorilor de mediu.

d) Construcții tehnico edilitare necesare punerii în funcțiune a construcțiilor propuse și a zonei de depozitare deșeuri (cuprind instalațiile și rețelele de apă canalizare și electrice);

e) Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;

f) Amenajarea incintei cu circulații carosabile, alei pietonale, , locuri de parcare și spații verzi (rezulta ape pluviale potential infestate cu hidrocarburi, sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi SH3, cu debit de 100 l/s care se vor deversa în rezervorul de ape pluviale, vezi aviz ANIF nr. 266/11.01.2021);

g) Iluminat architectural și elemente publicitare;

Accesul și ieșirea automobilelor din incintă se vor realiza fără a incomoda circulația, conform normativelor în vigoare.

SC Atodis SERV SRL

Adresa: Arad Str. Corneliu Coposu nr 24

telefon: 0748 124 012 e-mail: atodisconstruct@gmail.com

Pag. 3



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

În jurul cabinei poarta, în incinta propusă pentru reglementare, se vor realiza spații verzi, alei pietonale și carosabile.

Mobilarea finală se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ și RLU, în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă, și se va concretiza la faza de autorizație de construire.

1.3. Surse de documentare - REFERIRI LA STUDII ANTERIOARE

Incinta propusă spre reglementare se situează în extravilanul municipiului Arad, la limita UAT Arad, adiacent unității pentru activități productive, depozite și servicii specifice.

Pentru amplasamentul studiat nu există prevederi PUG.

Studii elaborate anterior:

- PUG Arad;
- PUD aprobat prin HCLM 289/10.08.2002 pentru Rampa de gunoi a municipiului Arad;
- PUZ aprobat prin HCLM 58/29.03.2005 pentru Zona Industrială Nord Municipiul Arad – extindere;
- PUD aprobat prin HCLM 124/05.06.2008 pentru Amenajare exploatare argila;
- HCLM Arad nr. 403/2020 pentru PLAN URBANISTIC ZONAL- ZONĂ ADMINISTRARE DEȘEURİ – FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA SRL ARAD;
- Certificat de urbanism nr. 679/ 06.mai. 2020 pentru PLAN URBANISTIC ZONAL- ZONĂ ADMINISTRARE DEȘEURİ – DEPOZITARE DEȘEURİ NEPERICULOASE;
- Ridicare topografică.

Documentația faza P.U.Z. se elaborează în conformitate cu Metodologia de elaborare și Conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ GM - 010 - 2000.

Documentația tehnică se va elabora în conformitate cu Legea nr. 50/1991 rep., Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și HGR 525/1996, Codul Civil.

Nu există documentații de urbanism care se desfășoară concomitent cu prezentul P.U.Z.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Date privind evoluția zonei:

Aradul este unul din marile orașe din vestul țării. Este situat la 24°19' longitudine estică de Greenwich și 46°11' latitudine nordică, pe malurile Mureșului. Municipiul Arad este situat în Câmpia Mureșului, subdiviziunea Câmpul Aradului, situat în partea sudică a Câmpiei Mureșului.

Considerat de-a lungul timpului un oraș/ târg situat la întretăierea drumurilor comerciale dintre est și vest, nord și sud, legăturile orașului cu teritoriul sunt și astăzi elemente definitorii în potențialul său de dezvoltare- nod de căi rutiere și de cale ferată, cu perspective de dezvoltare a căilor aeriene și chiar navigabile.

Principalele activități economice ale municipiului Arad sunt industria, transportul și comerțul, orașul fiind un nod important pentru transportul rutier și feroviar.

În perioada 1995 – 1999 a fost finalizată și centura ocolitoare Nord a orașului (ea plecând de la intrarea dinspre Deva (Est) până la ieșirea Vest (Nădlac).

Apariția lui a dus firește la o dezvoltare mult mai dinamică a terenurilor adiacente.

Amplasamentul studiat este situat în nordul teritoriului administrativ al municipiului Arad.

Incinta studiată nu este reglementată din punct de vedere urbanistic. În vecinătate există funcțiuni de depozitare, industrie și producție, și terenuri arabile.

Caracteristici semnificative ale zonei, relaționarea cu evoluția localității:

Aria studiată în PUZ este bine deservită în zonă de o gamă largă de unități pentru activități productive, depozite și servicii specifice și industrie, astfel încât evoluția acestei zone va avea un caracter preponderant pentru depozitare și industrie.



proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

2.1.1. Potențial de dezvoltare

Prin propunerile de organizare urbanistică cuprinse în acest P.U.Z. se urmărește extinderea depozitelor de deșeuri existent LB1, respectiv LB2 propus prin PUZ-ul aprobat conform HCLM Arad nr. 403/2020, și diminuarea impactului negativ asupra mediului printr-o gestionare corectă a deșeurilor solide nepericuloase la nivelul județului și deșeuri inerte din municipiul Arad precum și din Județul Arad, rezultând efecte pozitive la nivelul confortului și calitatea de trai a locuitorilor. De asemenea se vor crea noi locuri de muncă.

Destinația propusă (zonă de administrare deșeuri-depozitare deșeuri nepericuloase) se integrează în caracterul zonei, neavând un impact negativ asupra vecinătăților.

2.2. Încadrarea în localitate

Incinta studiată este situată în extravilanul Mun. Arad – Zona Industrială Nord Arad, la limita Nordică a UAT Arad, în direcția Zimandu Nou, în imediata vecinătate a Depozitului ecologic de deșeuri FCC existent și propus, și a depozitului de zgură și cenușă aparținând societății CET Arad.

Terenul propus pentru reglementare este accesibil dinspre șoseaua Centura Nord, prin intermediul drumului DC 1697/3, și prin cele trei incinte ce aparțin CET-ului Arad, respectiv din incintele FCC Environment România SRL cu destinația de depozite de deșeuri-funcțiune existentă, identificată prin extras de CF nr. 338901, și funcțiune existentă conform PUZ aprobat, identificată prin extrase de CF nr. 356277 respectiv CF 356278.

Vecinătățile terenului propus pentru reglementare prin PUZ sunt:

Nord: PUZ ZONĂ ADMINISTRARE DEȘEURI – beneficiar FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA SRL ARAD aprobat prin HCLM Arad nr. 403/2020, conductă de transport gaze naturale Dn700 Pecica – Horia și rețea de fibră optică;

Sud: incinta FCC Environment România SRL cu destinația de depozit de deșeuri, identificată prin extras de CF nr. 338901;

Est: canal de desecare Cn 1688, teren arabil, De 1702/2, linia de cale ferată;

Vest: canalul de desecare Cn 1688 și terenuri arabile în extravilan, depozitului de zgură și cenușă aparținând societății CET Arad.

2.3. Elemente ale cadrului natural

2.3.1. Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică: relieful, rețeaua hidrografică, clima, condiții geotehnice, riscuri naturale, biodiversitate și zone protejate, condiții de cultură, etnie, patrimoniu cultural.

• Relieful

Relieful este dominat de zona sudică de câmpie a Mureșului, subdiviziunea Câmpiei vestice a Aradului, parte din Depresiunea Panonică, sub forma unui con aluvial al Mureșului, cu aspect vălurit și declivități slab accentuate ale terenului dar, relativ dese și predominanța depozitelor loessoide recente, fragmentate de vechile cursuri sau meandre părăsite ale Mureșului și formată din câmpuri joase și întinse cu aspect insular și altitudini de 120-90m de la est la vest, în zona de contact cu câmpia Peregului având 104m.

Terenul nu prezintă particularități din punct de vedere al reliefului, rețele hidrografice, condiții geotehnice, riscuri naturale. Din punct de vedere peisagistic, terenul este relativ plan. Sistematizarea terenului va urmări egalizarea cotei acestuia.

• Rețeaua hidrografică

Hidrologic, amplasamentul se află în zona de influență a râului Mureș. Alternața straturilor de permeabilități diferite, pot determina variații importante ale nivelului apei de suprafață cât și subterane, datorită în principal variațiilor de nivel a apei din Mureș, dar și volumului de precipitații din zonă.

• Hidrologia și hidrogeologia regională

Mureșul constituie de departe râul cel mai important din județul Arad, intrând în județ cu 187 m³/s



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

debit mediu multianual. Utilizarea apelor lui este însă restricționată de calitatea apelor de capăt de bazin hidrografic, râul conținând poluanți care îl fac utilizabil numai pentru industrie și agricultură.

Suprafața bazinului pe teritoriu românesc este de 27.890 km².

Amplasamentul studiat se afla în Bazinul hidrografic Mures. Suprafața bazinului hidrografic al râului Mureș din zona de activitate este de 2325 km² în județul Arad (circa 12,2%) și 16,2 km² în județul Timiș.

Regimul de scurgere al apelor Mureșului în secțiunea Arad are debite caracteristice cu următoarele valori medii multianuale:

- ✓ Debit mediu multianual $Q = 174 \text{ m}^3/\text{s}$;
- ✓ Debit maxim (1%) $Q = 2.390 \text{ m}^3/\text{s}$;
- ✓ Debit minim (probabilitate de asigurare de 80%) $Q = 23 \text{ m}^3/\text{s}$.

↓ Apele de suprafață și subterane

➤ **Apele subterane** sunt cantonate în depozite cuaternare alcătuite din nisipuri cu granulometrie diferită, pietrișuri cu intercalații de argile, prafuri argiloase sau argilo-prafoase. În partea superioară a acestor depozite permeabile se dezvoltă formațiuni cu o permeabilitate mai redusă care fac ca în anumite zonele nivelele hidrostatice să prezinte caractere ascensionale. În același timp, formațiunile cu granulometrie fină și apariția unor orizonturi genetice de soluri impermeabile, bine dezvoltate, fac ca deasupra acestora (0,4 - 0,6 m) să se acumuleze strate acvifere sezoniere (suprafreatice) influențate de condițiile climatice, motiv pentru care prezintă oscilații sezoniere accentuate. Aceste strate sunt discontinue și se afla în interdependență cu stratele freatice propriu-zise.

Nivelul hidrostatic, având adâncime relativ mică este supus și influenței climatice în sensul că primăvara când se produc infiltrații acesta se ridică ușor, iar vara, când evapotranspirația crește, nivelul scade. Oscilațiile nivelului freatic prezintă amplitudini de 1,0 - 1,5 metri în apropierea Mureșului, în depozitele grosiere, ele pot atinge până la 2,0 - 2,5 metri iar în zonele de interfluvii, acestea sunt situate între 0,5 - 2,5 metri. Datorită amplitudinii mari, în depresiuni nivelele freatice se întâlnesc uneori la suprafața sau aproape de suprafață din care cauză se semnalează fenomene de baltiri. Oscilații ale nivelurilor freatice se întâlnesc și de la un an la altul, în funcție de regimul precipitațiilor. Trebuie subliniat ca tendința în ultima vreme este ca aceste niveluri să scadă.

Regimul apelor freatice este puternic influențat de îndiguri și desecări. Rețeaua canalelor de drenaj de adâncime construită în toată câmpia a determinat înlăturarea parțială a pânzelor de ape suprafreatice și a contribuit la coborârea nivelului freatic.

Conform PUZ-ului aprobat cu HCLM Arad 403/2020, incinta cu suprafața de 255.515 mp se află situat în sudul bazinului Ier, în amenajarea pentru desecare Ier - Arad - Frontieră cod 18, aflată în administrarea ANIF Arad, fiind drenată de canalele de desecare Cn 1688, 1695, 1680. Aceste canale au ca și colector final canalul Ier care traversează frontiera în Rep. Ungară, la Turnu. Cn 1688 urmează a fi deviat, iar pe tronsonul deviat se vor respecta elementele geometrice prevăzute în avizele ANIF nr. 593 din 26.02.2019, ANIF nr. 214 din 28.10.2019 și ANIF nr. 64 din 07.04.2020.

Pentru actualul PUZ ce vizează suprafața de 4395 mp, având în vedere faptul că se situează în imediata vecinătate a amplasamentului menționat anterior, condițiile privind scurgerea apelor de suprafața prin canalele de desecare rămân valabile conform avizelor ANIF nr. 593 din 26.02.2019, ANIF nr. 214 din 28.10.2019, ANIF 64 din 07.04.2020 și ANIF nr. 266/11.01.2021.

➤ **Conul aluvionar al Mureșului**

În formațiunile sedimentare ale Bazinului Panonic, la ieșirea râului Mureș din zona muntoasă a masivului Highiș-Drocea, în Holocenul superior, s-a format conul aluvionar al Mureșului, cea mai mare structură de acest gen din țară.

În aceeași perioadă s-a format structura aluvionară a Crișului Alb la nord și structura piemontană de la poalele munților Highiș la est.



proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

Conul aluvionar al Mureșului, se dezvoltă de la Lipova spre vest, pe o lungime de cea 70 km, până în zona orașului Nădlac, cu probabile extinderi pe teritoriul Ungariei, pe o suprafață de cca. 160 kmp, în zona Battonya.

Suprafața totală este de cea. 2.210 kmp, din care 1.590 kmp în sectorul situat la nord de râul Mureș (Cineti A. 1982,1990).

Conul aluvionar al Mureșului și structura piemontană de la poalele munților Highiș, cantonează un complex acvifer de amploare, complex cunoscut și sub denumirea de „hidrostructura Aradului”, structură care asigură alimentarea cu apă potabilă a municipiului Arad.

Acest corp de apă face parte din Conul aluvial al Râului Mureș denumit potrivit Directivei Cadru 60 /2000 /EC, corp de apă subteran pentru apă freatică și corp de apă subteran ROMU22 pentru apă subterană de adâncime. Acviferul este continuu, plasat la adâncimi mici (2-5 m) și constituind împreună cu scurgerea din albia râului Mureș în echilibru hidrodinamic între acestea existând evidente influențe reciproce. Direcția de curgere este, în general, SE-NV. Parametrii hidrogeologici principali pentru acest corp sunt: $K = 5-70 \text{ m/zi}$, $T = 150-2000 \text{ m}^2/\text{zi}$. Stratul acoperitor are o constituție prăfos-nisipoasă-argiloasă, discontinuu, cu grosimi, în general de maxim 2-4 m. Conjugat cu infiltrația eficientă de 15-60 mm coloană de apă/an rezultă o protecție medie globală de la suprafață (clasa PM).

De la marginea estică, marcată prin punctul de origine al conului aluvionar, în dreptul orașului Lipova și prin linia de delimitare spre est a acumulării piemontane în dreptul localităților Ghioroc și Pâncota, hidrostructura Aradului se extinde spre vest la nivelul câmpiei Panonice.

• Clima

➔ Aerul și condițiile climatice

➤ Date climatice și meteorologice

Din punct de vedere climatologic, Câmpia Aradului se încadrează în climatul Câmpiei Tisei adică într-un climat continental moderat, cu ușoare influențe ale climatului mediteranean și oceanic, cu ierni relativ blânde și cu veri călduroase și nu prea secetoase.

lanțul Carpaților o adăpostește împotriva invaziilor aerului rece continental, iar deschiderea dinspre vest, permite acoperirea câmpiei cu aer temperat maritim.

Pentru caracterizarea climatică a zonei Municipiului Arad s-au analizat principalele elemente meteorologice: temperatura aerului, umezeala aerului, precipitațiile atmosferice și regimul eolian.

În vestul țării procesele și fenomenele atmosferice cât și regimul elementelor climatologice sunt influențate de circulația aerului umed din vest și sud-vest.

Temperatura aerului

Circulația maselor de aer specifice latitudinilor medii imprimă trăsături distincte temperaturii aerului din partea de vest a țării.

Intensificarea circulației maselor de aer umed dinspre vest în lunile iunie, iulie și august face ca diferența medie de temperatură dintre lunile cele mai calde să fie doar câteva zecimi de grad.

Temperaturi medii anotimpuale (°C)			
iarna	primăvara	vara	toamna
1,9	10,2	20,0	10,8

O caracteristică a regimului termic este faptul că temperaturile medii lunare cresc din ianuarie și până în iulie, urmând o curbă descendentă până în ianuarie.

Luna cea mai rece este ianuarie (-1,80C) și cea mai călduroasă iulie (21,00C).

Regimul anual al precipitațiilor în Municipiul Arad este de tip continental caracterizat prin existența unui singur maxim în luna iunie și un singur minim în luna februarie.

În lunile de iarnă precipitațiile sunt mai scăzute, ele încep să crească începând cu luna aprilie, mai datorită activității ciclonilor și a pătrunderii maselor de aer umed și instabil dinspre Oceanul Atlantic. Ele au caracter de aversă însoțite de descărcări electrice.

Începând cu luna iulie acestea încep să scadă datorită frecvenței mai accentuate a anticiclonilor,



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

până în luna noiembrie, când se observă o ușoară creștere datorită ciclonilor din Marea Mediterană.

Stratul de zăpadă este prezent în lunile cu temperaturi negative și numărul zilelor cu strat sunt în medie de 11 în luna ianuarie, 7 în februarie, 2-3 în martie și 5-6 în decembrie.

Regimul eolian

Vântul este un factor climateric important, deoarece direcția lui indică originea maselor de aer care pătrund în zonă, modificând mersul vremii.

La Arad, vântul predominant este din sectorul sud-estic și sudic. Acestea scot în evidență influența aerului mediteranean ce determină un climat cu nuanță mai blândă în Câmpia Aradului.

De asemenea o frecvență destul de ridicată o au și vânturile din sectorul nordic și nord-vestic care aduc mase de aer rece.

Variațiile frecvenței vânturilor pe direcții în timp de un an pot fi scoase în evidență și mai bine prin analiza acestora pe anotimpuri.

Frecvența vântului crește spre amiază ca urmare a încălzirii suprafeței active și a aerului de deasupra ei. Cele mai mari deosebiri de frecvență a vânturilor scurte între orele din timpul dimineții și amiezii, apar rar. Frecvența calmului se reduce la mai mult de jumătate la orele 14:00 față de valorile de la orele 7:00

Viteza vântului variază în strânsă legătură cu mărimea gradientului baric orizontal, cu factorii fizico-geografici și cu asperitățile suprafeței subiacente deasupra căruia se mișcă. Cea mai mare valoare a vitezei vântului este din sectorul nord-vestic 4,3 m/s.

De asemenea se înregistrează 2 maxime ale vitezei vântului: una primăvara și alta la sfârșitul toamnei, fiind cauzate de deplasarea în regiune a maselor de aer polare și intensificarea fronturilor atmosferice în această perioadă.

Vânturile din sectorul nordic au viteza cea mai mare, produc scăderi de temperatură și sunt periculoase îndeosebi primăvara, aducând brumă și înghețuri târzii.

Vânturile din sectorul sudic au viteze mai mici și sunt calde care provoacă uscăciune.

Amplasamentul PUZ se află poziționat la cca. 500 m est de CET pe lignit fostă sursă importantă de poluare a aerului pentru municipiu datorită haldei de cenușă și zgură care în perioadele secetoase ale anului a generat disfuncții majore unităților economice, zonelor agricole, zonelor locuite din Municipiul Arad și împrejurimi pe areale extinse.

- **Condiții geologice și geotehnice**

- **Geologie generală**

Din punct de vedere geologic, amplasamentul supus reglementării PUZ se situează în sectorul românesc al Depresiunii Pannonice.

Depresiunea Pannonică reprezintă o unitate geologică cu extensie mare, (600km lungime și 400km lățime) dezvoltată, de la vest spre est, pe teritoriile Austriei, Ungariei, Cehiei, Slovaciei, Iugoslaviei și României. Sectorul românesc al acesteia ocupă partea vestică a teritoriului României, fiind limitat spre est și nord de structurile Munților Carpați, iar spre vest și sud, de frontiera României cu Ungaria și Serbia.

Evoluția acestei unități geologice, ca arie depresionară intramontană, s-a făcut începând din neogen, simultan cu ridicarea structurilor muntoase carpatice. Această situație a condus la separarea a două etaje structurale distincte, care se regăsesc în toată Depresiunea Pannonică.

Etajul inferior, constituit din formațiuni preneogene, prezintă o structură complexă, ca urmare a consolidării în mai multe cicluri tecto-genetice și a evoluției ulterioare îndelungate, în regim subaerian.

Etajul superior, constituit din formațiuni neogene, prezintă o structură mai simplă, determinată de răspunsul casant al etajului inferior la eforturile tectonice și de viteza de subsidență diferită a blocurilor rezultate.

Zona Arad se situează în partea centrală a sectorului românesc al Depresiunii Pannonice, la cca. 25 km vest de rama Munților Zărand. Ca urmare a acestei poziții, în etajul structural inferior, s-au putut identifica elemente ce atestă prelungirea spre vest a unităților carpatice, respectiv ale Munților Zărand.



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

Etajul structural superior este rezultatul acumulării sedimentelor neogene și cuaternare, inițial în mediu marin și ulterior, pe măsura scăderii salinității, salmastru, lacustru și deltaic-fluviatil.

Acest aranjament structural face ca la alcătuirea structurii geologice a sectorului unde se situează municipiul Arad, să participe depozite aparținând fundamentului cristalin, corespunzând etajului structural inferior, și depozite sedimentare neogene și cuaternare, aparținând etajului structural superior.

Fundamentul cristalin se găsește la adâncimi ce variază între 1100 și 1400 m, corespunzând unuiu dintre blocurile ridicate ale sectorului românesc al Depresiunii Pannonice.

La partea superioară a seriei, se dezvoltă depozitele de vârstă cuaternară, constituite din pietrișuri și nisipuri, aparținând terasei joase, luncii și zonei de divagare a Mureșului. Acestea prezintă structuri tipice unui mediu sedimentar fluviatil, și anume sectorului caracterizat prin gradient hidraulic scăzut, curenți cu putere de transport scăzută, detritusul fiind transportat în suspensie și mixt (sediment târât și/sau în suspensie, sistem fluviatil meandrat).

Importanța deosebită a seriei superioare a ciclului sedimentar ponțian - cuaternar rezidă în importanțele acvifere pe care le cantonează în depozitele de pietrișuri și nisipuri, acvifere ce sunt în comunicație hidrodynamică, pe cca. 300 m din grosimea seriei. Aceasta se datorează caracterului discontinuu al stratelor de argile și marne, ce apar în succesiunea litologică, caracter ce le împiedică să se constituie în ecrane ale acviferelor.

La partea superioară a depozitelor cuaternare, se dispune pătura de sol.

➤ Geologia amplasamentului

Pentru stabilirea condițiilor de fundare ale amplasamentului, în cadrul studiului geotehnic elaborat de SC Atelier A SRL s-au executat 2 foraje manuale din care rezultă că sub pătura de sol cu o grosime de cca. 0,8-1 m nu există barieră naturală impermeabilă (strat argilos) care să împiedice eventualii poluanți care s-ar putea infiltra.

Din studiul geotehnic preliminar menționăm:

Din punct de vedere morfologic, zona studiată se încadrează în Câmpia Mureșului, care începe de la munții Zărandului și zona vestică a dealurilor Lipovei, desfășurându-se pe un front de cca. 60 km între râurile Crișul Alb la Nord și Bega la Sud. Câmpia Mureșului reprezintă în această parte, largi orizonturi plane fără zone depresionare semnificative, eventualele porțiuni cu cote mai coborâte sunt foste meandre ale râului Mureș, ulterior reambliate. Terenul se prezintă plan orizontal cu stabilitatea generală asigurată.

Seismicitatea: conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013, condițiile locale de teren studiat sunt caracterizate prin valorile perioadei de colt $T_c = 0,7 \text{ sec}$, a factorului de amplificare dinamică maximă a accelerației orizontale a terenului $\beta_0 = 3,00$ și accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0,20g$.

Adâncimea maximă de îngheț este stabilită conform STAS 6054-77 la $0,70 \text{ m} \div 0,80 \text{ m}$.

La data executării lucrărilor de teren, apa subterană a fost interceptată la adâncimi de 2,0m. Menționăm ca apa subterană poate prezenta variații importante pe vertical în funcție de nivelul apei din Mureș..

Riscuri naturale

Zona studiată, conform PATJ Arad, nu face parte din localitățile afectate de alunecările de teren care trebuie monitorizate sau din zonele cu potențial mediu și ridicat de producere a alunecărilor de teren active. Terenul în zona studiată este relativ plan și are stabilitatea asigurată (conform Studiului geotehnic). Nu există în zonă versanți expuși alunecărilor de teren.

➤ Solul, subsolul și relieful

➤ Soluri dominante

Învelișul de sol în zonă reflectă în mod fidel interferența factorilor pedogenetici (litologici, geomorfologici, climatici, hidrologici și alții, asociați în timp cu activitatea factorului antropic).

Cernoziomurile tipice și cambice sunt soluri ce ocupă suprafețe întinse în zona Aradului. Ele se definesc prin prezența orizontului diagnostic Am (molic) de culoare negricioasă sau brun-închisă.

O caracteristică a acestor tipuri de soluri este conținutul scăzut de humus (la suprafață 2-3 %) ceea



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

ce face necesară aplicarea îngrășămintelor organice.

Cernoziomurile tipice s-au format pe depozite leossoide, pe luturi și argile și aproape toate se găsesc sub influența apei freatice. Textura cernoziomurilor tipice este predominant lutoasă, lutoargilooasă și devine mai ușoară spre profunzime. Pe cernoziomurile tipice se practică cultura cerealelor, porumbului, florii-soarelui, mazării, lucernei ș.a. Cernoziomurile cambice se deosebesc de primele prin apariția orizontului Bv (cambic) sub orizontul Am. Materialele parentale pe care s-au format aceste soluri sunt foarte variate (luturi, loessuri, argile luto-nisipoase). În funcție de adâncimea nivelului freatic, cernoziomurile cambice au fost influențate diferit de franja capilară. Textura acestor soluri este foarte variată de la luto-nisipoasă la argilooasă, proprietățile lor fizice și chimice fiind influențate de natura și caracterul depozitelor pe care s-au format.

După cum s-a arătat mai sus zona ce urmează să fie reglementată PUZ reprezintă un teren cu exces de umiditate a solurilor, ceea ce a condus la executarea unor lucrări de desecare pentru înlăturarea apelor freatice. Acest fapt se datorează în mare parte și texturii solurilor din această zonă unde sunt identificate soluri de tipul: Vertosol amfigleic, stagnogleizat moderat, gleizat moderat, proxicalcaric, lut argilos mediu/argila lutoasă, pe materiale fluviatile carbonatice mijlociu fine și foarte fine, cu apa freatica situata între 1-2 m, a fost obtinuta o nota de bonitare de 50 de puncte pentru categoria de folosinta arabil fiind incadrata in clasa a III- de bonitate(calitate), pentru categoria de folosinta mentionata..

• Biodiversitate și zone protejate

Vegetația: păstrează caracteristicile zonale ale silvostepii fiind puternic antropizată. Vegetația naturală ocupă un areal restrâns, reprezentat prin culturi agricole și fânețe.

În zona de nord a municipiului Arad predomină formațiunile vegetale de stepă și silvostepă.

Formațiunea de silvostepă este format din asociații ierboase și lemnoase a căror existență a fost influențată de lucrările de îmbunătățiri funciare care au contribuit la instalarea condițiilor de stepă. Această zonă are vegetație mezofilă, nu are caractere de stepă natural iar plantele ierboase sunt: Festuca sulcata, Koeleria gracilis, Salvia pratensis, Salvia austriaca și Centaurea mieronthos. Vegetația lemnoasă se găsește sub formă de pâlcuri formate din Prunus spinosa, Crataegus monogyna. Datorită intensificării agriculturii vegetația lemnoasă spontană este pe cale de dispariție.

Vegetația ierboasă este reprezentată prin elemente xerofile: Agropyrum cristatum, Lolium perene, Bromus inermis, Poa bulbosa, Cynodon dactylon, Euphorbia gloriosa ș.a. care formează asociații în cazul păunilor.

Fauna: este slab reprezentată, se menționează fauna endemică obișnuită alcătuită din câteva specii de păsări și mamifere mici.

Nu sunt zone protejate pe amplasament sau limitrof acestuia.

Peisaj

Zona este acoperită cu vegetație spontană de stepă și silvostepă, fără valoare peisagistică deosebită.

Zone protejate

Nu există zone protejate în perimetrul studiat (Site-uri Natura 2000)

Condiții de cultură, etnie, patrimoniu cultural

Nu vor fi afectate cultura, patrimoniul cultural sau alte obiective importante întrucât activitatea se va desfășura în afara perimetrului localității unde, nu sunt valori culturale sau de patrimoniu.

2.3.2. Date generale despre amplasament și construcții

Amplasamentul studiat, în suprafață de 4.395,00 mp, este compusă dintr-o parcelă cu folosință arabil în extravilan, identificat prin extrasul de carte funciară CF nr. 338881, și este proprietatea privată a persoanei juridice s.c. FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.

În prezent, amplasamentul studiat este liber de construcții.

SC Atodis SERV SRL

Adresa: A. Săliștii, Căminu Copru, nr. 14

telefon: 0740 124 012 e-mail: atodis@constructii-mail.com



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

2.4. Circulația

2.4.1. Aspecte critice privind desfășurarea, în cadrul zonei, a circulației rutiere, feroviare, navale, aeriene (după caz) etc.

În privința aspectelor privind desfășurarea circulației în zonă menționăm că nu sunt aspecte critice privind circulația rutieră; pentru restul circulațiilor și anume feroviară, navală și aeriană nu este cazul.

2.4.2. Capacități de transport, greutate în fluența circulației, incomodări între tipurile de circulație, precum și dintre acestea și alte funcțiuni ale zonei, necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi, capacități și trasee ale transportului în comun, intersecții cu probleme etc.

Terenul propus pentru reglementare este accesibil dinspre șoseaua Centura Nord, prin intermediul drumului DC 1697/3, și prin cele două incinte ce aparțin CET-ului Arad, respectiv din incinta FCC Environment România SRL cu destinația de depozit de deseuri-funcțiune existentă, identificată prin extras de CF nr. 338901.

În zona studiată există dotări de interes public – drumul comunal Dc 1697/3, drumurile de exploatare DE 1692, DE 1685/2 și calea ferată CFR Arad-Oradea. Prin prezentul studiu sunt propuse alte dotări de interes public în afara celor menționate, și anume extinderea drumurilor existente din incinta depozitului CET, respectiv din Depozitul actual al FCC ENVIRONMENT ROMANIA, conform PUZ aprobat prin HCLM Arad 403/2020.

2.5. Ocuparea terenurilor

În zona studiată, terenurile au preponderent destinația de unități pentru activități productive, depozite și servicii specifice și industrie, astfel încât evoluția acestei zone va avea un caracter preponderent pentru depozitare și industrie.

În perimetrul zonei studiate sunt edificate construcții.

Terenurile limitrofe au destinația de arabil în extravilan. Acestea sunt libere de construcții.

Terenul propus pentru reglementare are destinația actuală de arabil în extravilan, fiind liber de construcții și amenajări constructive.

Zona nu este expusă riscurilor naturale, terenul are stabilitatea asigurată.

Principalele caracteristice ale funcțiunilor ce ocupă zonă studiată.

În zona studiată prin PUZ se constată următoarele tipuri de ocupare a terenurilor:

- Căi de comunicație rutieră: drum comunal DC 1697/3 și drumuri de exploatare De 1692, De 1702/2 și De 1685/2;
- Căi de comunicație feroviară;
- Canale de desecare: Cn 1599, Cn 1688, Cn 1680;
- Terenuri arabile în extravilan;
- Unități industriale și depozitare: Depozitul ecologic de deșeuri FCC existent, Zonă de administrare deșeuri FCC – PUZ aprobat și a depozitului de zgură și cenușă aparținând CET Arad.

Relaționări între funcțiuni.

Nu există conflicte între funcțiunile existente și cele propuse în zonă, astfel funcțiunile propuse nu afectează negativ vecinătățile, acestea fiind compatibile între ele.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit și aspect calitative ale fondului construit.

În perimetrul zonei studiate sunt edificate construcții.

În situația actuală, procentul de ocupare al terenului este de 0,00%, coeficientul de utilizare fiind de 0,00.

Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine.

SC Atodis SERV SRL

Adresa: Arad Str. Corneliu Coposu nr 24

telefon: 0748 124 012 e-mail: atodisconstruct@gmail.com



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

Funcțiunea propusă pentru terenul studiat se integrează în caracterul predominant al zonei-activități productive, depozite și servicii specifice și industrie.

Asigurarea cu spații verzi.

În stadiul actual, terenul este liber de construcții și fără spații verzi amenajate.

Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele învecine.

În zona studiată nu există fenomene de risc natural.

Principalele disfuncționalități.

Disfuncționalitățile identificate în zonă sunt:

- nu se constată disfuncționalități generate de corelarea funcțiunilor existente - propuse;
- existența în vecinătatea de nord-est a incintei studiate a unei conducte de transport gaze naturale Dn700 Pecica – Horia și a unei rețele de fibră optică, această conductă impune un culoar de protecție de 20m axat, în perimetrul căruia nu se va executa nici o construcție și nici depozite; precum și 6,00m față de parcuri, drumuri de incintă și rețele edilitare
- existența în vecinătatea de nord a incintei studiate a unei linii electrice aeriene LEA 4000KW, aceasta impune un culoar de protecție de 37,5m axat, în perimetrul căruia nu se va executa nici o construcție;
- prezența în vecinătate a unor canale de desecare generează impunerea unei zone de protecție de 2 / 2,5m față de partea superioară a taluzului acestora;
- accese carosabile neamenajate pe terenul studiat de pe căile de comunicație majoră;
- lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială în zona studiată;
- Zona studiată se află în zona III de servitute aeronautică civilă, reprezentând o altă disfuncționalitate a zonei studiate în privința regimului de înălțime.

2.6. Concluziile studiilor de fundamentare privind disfuncționalitățile rezultate din analiza critică a situației existente.

Nu au fost întocmite alte documentații în vederea schimbării destinației pentru acest amplasament.

Terenul studiat este utilizat pentru agricultură dar cu potențial redus, fiind încadrat în Categoria 3 de fertilitate.

- O altă problemă este dată de prezența canalului Cn 1688, amplasat în vecinătatea vestică și nordică a incintei, pentru realizarea investiției propuse acesta trebuie relocalat conform PUZ aprobat.
- Din analiza situației existente reiese că realizarea investiției, este determinată de circulația în teritoriul analizat.

2.7. Echipare edilitară

Zona este echipată cu rețele edilitare de electricitate.

În proximitatea zonei studiate nu există în prezent un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă și canalizare menajeră.

În incinta studiată propusă pentru reglementare nu există rețele edilitare de apă potabilă, canalizare menajeră și energie electrică.

Incinta studiată este delimitată la Nord-vest de canalul de desecare: Cn1688.

2.7.1. Alimentarea cu apă.

Nu există sistem de alimentare cu apă.

2.7.2. Canalizare menajeră.

Nu există sistem de canalizare menajeră.



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

2.7.3. Canalizare pluvială.

Nu există sistem de canalizare pluvială.

2.7.4. Alimentarea cu gaze naturale.

Zona de administrare a deșeurilor nu va fi racordată la rețeaua de gaze naturale întrucât nu vor fi utilizate gazele naturale în activitățile desfășurate pe amplasament.

2.7.5. Alimentarea cu energie electrică.

În prezent există un post de transformare de 250 kVA, în anvelopă, pe amplasamentul existent LB1. Acest post de transformare este alimentat din rețeaua companiei de distribuție printr-un cablu subteran LES 20kV. Acesta alimentează consumatorii existenți pe platformă.

2.7.6. Asigurarea serviciilor de telecomunicații.

Serviciile de telecomunicații vor fi furnizate pe bază de contract încheiat cu operatorii locali de date mobile, accesul la infrastructura de telecomunicații făcându-se prin intermediul soluțiilor tehnice optime puse la dispoziție de furnizorul serviciului.

2.8. Probleme de mediu

2.8.1. Relația cadru natural – cadru construit

Situația existentă în zonă nu afectează cadrul natural.

Se va asigura un balans optim între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

2.8.2. Evidențierea riscurilor naturale și antropice

În zona studiată prin PUZ nu sunt semnalate zone de riscuri naturale, respectiv zone supuse periodic inundațiilor și alunecărilor de teren, conform studiului geotehnic terenul este stabil.

2.8.3. Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri în zonă.

Incinta studiată nu este racordată la rețeaua publică de apă potabilă, canalizare menajeră și la rețeaua electrică.

Prin lucrările proiectate și tehnologiile de execuție adoptate, zona agricolă nu va fi afectată, iar materialele din decapări și săpături vor fi:

- utilizate pentru întreținerea altor drumuri, pietruite sau din pământ (balast, piatră spartă);
- transportate în depozite stabilite de comun acord cu organele locale (excedentul de săpătură).

Materialele utilizate pentru construcție sunt materiale tradiționale pentru acest gen de lucrări și care nu poluează mediul la punerea în operă: piatră brută, piatră spartă, balast, beton de ciment, emulsie bituminoasă, etc.

Zone de protecție impuse.

- Față de conducta de transport gaze naturale Dn700 Pecica – Horia se va impune o interdicție de construire de 20,00m din axul acestuia.
- Față de LEA 400kV se va impune o interdicție de construire de 37,50m din axul acestuia.

2.8.4. Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție.

Nu este cazul.

2.8.5. Evidențierea potențialului balnear și turistic, după caz.

În zona studiată nu există potențial balnear sau turistic.

Lucrările propuse nu influențează semnificativ regimul apelor de suprafață sau subterane și nici obiectivele existente și programate în zonă.



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

Având în vedere că perimetrul studiat nu a fost inclus în zonele cu valoare peisagistică deosebită, se poate concluziona faptul că impactul asupra peisajului poate fi considerat în limite acceptabile.

2.8.6. Probleme de mediu existente, relevante pentru plan, inclusiv cele legate de orice zonă care prezintă importanță specială pentru mediu (arii protejate, conservare habitate naturale, etc.)

- I. Surse de poluare a mediului existente limitrofe amplasamentului și disconfortul creat în zonă.
 - a. CET-ul pe lignit și depozitul de cenușă și zgură
 - a reprezentat o sursă majoră de poluare a aerului în zonă cu emisii de poluanți provenite atât de la activitatea energetică cât și datorită depozitului de cenușă și zgură, poluând masiv aerul în municipiul Arad și zonele limitrofe acestuia. În prezent unitatea nu mai funcționează cu combustibil solid (lignit) ci are în funcțiune producerea de energie cu gaz metan;
 - poluarea subterană a rămas un arierat de mediu întrucât apele pluviale se infiltrează prin stratul de pământ care acoperă halda, infiltrându-se astfel în sol și apa freatică întrucât puțurile de interceptie care preluau apa tehnologică infiltrată din depozit returnând-o, nu mai funcționează;
 - b. Depozitul de deșeuri existent al FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA – a fost pus în funcțiune în anul 2003, are gradul de umplere 75% și va atinge capacitatea maximă în anul 2024. Depozitul continuă să primească anul cca. 165.000 to deșeuri cu posibile tendințe de creștere datorită funcționării defectuoase a SIGD de la nivelul jud. Arad, dar mai ales a nefuncționării stației de sortare Arad.
 - Depozitul are dotările necesare pentru protecția factorilor de mediu și nu s-au înregistrat disfuncționalități care să genereze penalități din partea autorităților.
 - Analizele efectuate pentru apele subterane, apele uzate nu relevă poluări ale acestora.
 - c. Incineratorul SC ALVI SERV SRL – se află în partea de sud al depozitului de deșeuri existent, limitrof părții estice a depozitului de cenușă și zgură a CET pe lignit. Este o sursă redusă de poluare a aerului cu mirosuri care se resimte local, în special în perioadele calde ale anului cu calm atmosferic.
 - d. Stația de sortare deșeuri a municipiului Arad – a funcționat sub operarea Polaris, iar în prezent este operațională fiind administrată în prezent de SC Recons SA.
 - e. Stația de compost, componentă a SIGD Arad aflată în administrarea FCC este funcțională, dar la capacitate redusă datorită necolectării separate a deșeurilor destinate acesteia. Riscul acesteia de poluare este foarte redus și cu impact strict local.
- II. Alte surse de disconfort sau zone ce pot influența sănătatea populației.
 - a. Căile de transport feroviar pe relațiile Arad-Curtici cu ieșire internațională și Arad-Oradea mărginesc spre vest respectiv est sursele de poluare amintite mai sus, ceea ce crează aspect inestetic și disconfort vizual major pentru vizitatori;
 - b. Zonele de importanță specială pentru mediu, respectiv arii protejate, conservare habitate naturale se află la mare distanță de obiectiv (ROSCI și ROSPA, Lunca Mureșului Inferior la 10 km).

2.9. Opțiuni ale populației

Populația din zonă nu este afectată negativ de realizarea investiției.

Solicitările beneficiarului – conform Temei de proiectare – au fost introduse în prezentul P.U.Z. și adaptate la condițiile de zonă.

Conform Avizului de oportunitate nr. 34 din 30.10.2020 emis de Primaria Municipiului Arad, pentru elaborarea PUZ și RLU se poate constata faptul că funcțiunea actuală a zonei este de teren arabil, ceea ce nu implică existența unor impedimente și nici nu există politici ale Primăriei Arad de dezvoltare a zonei, mai mult din raportul de informare și consultare a publicului nr. 69906/A5/26.10.2020, se poate constata faptul că pentru funcțiunea propusă respectiv Zona de administrare deșeuri-depozitare deșeuri nu au fost obiectii din partea populației astfel că Autoritatea publică locală a concluzionat că se pot continua etapele de avizare ale PUZ și RLU, Mai mult terenul va fi reglementat din punct de vedere urbanistic în vederea extinderii depozitului actual LB1 (depozit existent) către LB2 (propus conform PUZ aprobat prin HCL Arad nr. 403/09.10.2020)



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

2.10. Concluzii

În varianta neimplementării planului, terenul va fi utilizat tot pentru producția agricolă pe o suprafață de 4395 mp, existând cadrul creat pentru proiecte în agricultură. Această situație însă nu concorda cu necesitățile actuale de rezolvare a problemei de depozitare a deșeurilor în municipiul Arad precum și orașele și comunele arundate din tot județul Arad.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE PRIVIND DISFUNCȚIONALITĂȚILE REZULTATE DIN ANALIZA CRITICĂ A SITUAȚIEI EXISTENTE

Nu au fost întocmite alte documentații pentru acest amplasament. Concomitent cu prezentul P.U.Z. este elaborat noul P.U.G. Arad, aflat în faza de aprobare, prin care este propusă extinderea intravilanului localității cu incinta studiată prin prezentul P.U.Z.

Principalele disfuncționalități privind amenajarea teritoriului sunt:

- prezența canalului Cn 1688, amplasat în vecinătatea nordică-estică a incintei, pentru realizarea investiției acesta trebuie relocalat în incinta identificată cu extras de CF nr. 356278 provenit prin dezlipirea în două loturi a CF 346391, conform PUZ Zonă administrare deșeuri, beneficiar FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L., aprobat prin HCLM Arad nr. 403/2020.

- Din analiza situației existente reiese că realizarea investiției, este determinată de circulația în teritoriul analizat.

Concluzii ale studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z.

Anterior Planului urbanistic zonal s-a întocmit studiul de oportunitate, aprobat de Primaria Arad prin Avizul de oportunitate nr. 34 din 30.10.2020, prin care s-a analizat funcțiunea dorită a se realiza în incinta studiată. S-au propus reglementări urbanistice privind:

- Extinderea funcțiunii de unități pentru extindere depozitare deseuri solide nepericuloase ;
- Asigurarea accesului la teren atât pentru zona de administrare deșeuri-depozitare deșeuri, în contextul zonei și a legăturii acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate;
- Stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone, stabilirea de reglementări specifice zonei de funcțiuni propuse;
- Reglementarea gradului de construibilitate a terenului;
- Regimul de înălțime;
- Rezolvarea circulației și a acceselor carosabile pe teren, stabilirea de reglementări privind parcurile și spațiile verzi;
- Asigurarea utilităților necesare dezvoltării zonei, prin extinderea rețelelor existente din zonă;

Concomitent cu prezentul P.U.Z. a fost întocmită documentația cadastrală.

3.1.1. Studiu geotehnic

Din punct de vedere morfologic, zona studiată se încadrează în Câmpia Mureșului, care începe de la munții Zărandului și zona vestică a dealurilor Lipovei, desfășurându-se pe un front de cca. 60 km între râurile Crișul Alb la Nord și Bega la Sud. Câmpia Mureșului reprezintă în această parte, largi orizonturi plane fără zone depresionare semnificative, eventualele porțiuni cu cote mai coborâte sunt foste meandre ale râului Mureș, ulterior reambeleiate.

Amplasamentul este așezat pe formațiunile depresiunii panonice, depresiune care a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic, constituit din sisturi cristaline. Peste cristaline, situate la cca. 1000 m adâncime stau discordant și transgresiv formațiunile sedimentare ale panonianului și cuaternarului.



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

Cuaternarul are o grosime începând de la suprafața, de cca. 250m și este alcătuit din formațiuni lacustre și fluviatile (pleistocen și holocen) prezentând o stratificație în suprafață de natura încrucișată, tipică formațiunilor din conurile de dejecție. Cuaternarul este constituit din pietrișuri și bolovănișuri în masă de nisipuri cu intercalații de argile și prafuri argiloase.

Terenul se prezintă plan orizontal cu stabilitatea generală asigurată având o adâncime de îngheț-dezghet (STAS 6054-77) de 0.80 m.

Din datele culese cu ocazia lucrărilor de teren, se poate sintetiza că suprafața terenului nu este afectată de fenomene fizico-mecanice.

În cadrul studiului geotehnic întocmit de Atelier A SRL, în Proiectul nr. 113 din 07.09.2020, pe amplasamentul indicat s-au efectuat două foraje manuale F1-F2.

În forajele F1-F2 după cca. 0,10m sol vegetal întâlnim un complex argilos nisipos negricios plastic vârtos până la adâncimea de - 1,60m, urmat de nisip fin și mediu până la baza forajului (-5,00m).

Din datele culese cu ocazia lucrărilor de teren, se poate sintetiza că suprafața terenului nu este afectată de fenomene fizico-mecanice.

3.1.2. Ridicare topografică

În scopul realizării investiției propuse pe terenul studiat, a fost realizată ridicarea topografică de către XcsYecZet SRL. Aceasta a ajutat la determinarea corectă a amplasamentului: lungimea laturilor parcelelor, poziționarea față de parcelele vecine, poziționarea față de drumuri. Suportul grafic pentru partea desenată a prezentei documentații are la bază ridicarea topografică realizată.

Conform ridicării topografice, terenul este relativ plan, cotele variind între 106,50 m și 107,30 m (N.M.N). Prin urmare, sistematizarea acestuia va fi ușor de realizat. Din punct de vedere topografic, terenul nu prezintă disfuncționalități.

3.1.3. Documentație întocmită de consultantul în studii de îmbunătățiri funciare.

Situația vizând studiile de îmbunătățiri funciare ce a fost reglementată prin PUZ-ul aprobat de HCLM Arad 403/2020.

Documentația vizând studiile de îmbunătățiri funciare a fost întocmit de către LOCAL DESIGN PROJECT SRL conform Contract nr. 4/07.10.2019 și a fost înaintat spre avizare către AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare, Filiala Teritorială Timiș – Mureș Inferior, Unitatea de Desecare Arad

Pe amplasamentul reglementat prin HCLM Arad 403/09.10.2020 au fost identificate Cn 1599 (SL 11), Cn 1688 (SL 1).

Soluția de deviere pentru tronsonul de canal Cn 1688 (SL 1) propune relocarea lui de pe poziția actuală și anume latura vestică a perimetrului interesat până la intersecția cu Cn 1695, pe terenul aflat în posesia beneficiarului, paralel cu limita nordică a amplasamentului și anume De 1692 cu descărcare în canalul Cn 1680.

Lungimea tronsonului de canal propus la desființare este de 300 m pentru canalul Cn 1688 (SL 1), iar lungimea de canal propus a se realiza pe terenul beneficiarului este de 820 m.

Pe tronsonul de canal deviat se vor respecta elementele hidraulice și geometrice ale canalului conform Regulamentului de exploatare, precum și condițiile impuse de AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare, Filiala Teritorială Timiș – Mureș Inferior, Unitatea de Desecare Arad, prin Avizul de principiu nr. 593 din 26.02.2019, ANIF nr. 214 din 28.10.2019, ANIF 64 din 07.04.2020 și ANIF nr. 266/11.01.2021.

Pentru actualul PUZ avizului ANIF nr. 266/11.01.2021 prevede următoarele:

Apele pluviale provenite de pe acoperișul cabinei poartă, a drumurilor de incintă și a platformei unde nu există posibilitatea infestării cu hidrocarburi și produse petroliere sunt considerate ape convențional curate și se vor colecta prin rețeaua de cămine și conducte din PVC tip SN4.

Acestea se vor deversa gravitațional în bazinul de retenție pentru preluarea și acumularea apelor pluviale, deschis, de tip iaz, aprobat pe amplasamentul PUZ 25 Ha.

SC Atodis SERV SRL

Adresa: Arad Str. Corneliu Coposu nr 24

telefon: 0748 124 012 e-mail: atodisconstructii@gmail.com

Pag. 16



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

Acest bazin de retenție prevăzut în PUZ 25 Ha, are rol de a acumula apele pluviale rezultate din ploai torențiale și de a o evacua treptat prin intermediul unei stații de pompare ape pluviale în canalul de desecare CN 1599 de la Sud de amplasament, canal ce se va deversa la rândul său în canalul IER (HCN 1680). Apele pluviale sunt considerate convențional curate, respectând NTPA 001/2005.

Apele pluviale provenite de pe platforma de parcare sunt considerate ape potențial infestate cu hidrocarburi și se vor colecta printr-o rețea de cămine și conducte din PVC tip SN4. Preluarea apelor pluviale de pe platforma de parcare se va realiza prin guri de scurgere (gaigăre) cu grătare carosabile clasa D400.

Acestea se vor deversa gravitațional în bazinul de retenție pentru preluarea și acumularea apelor pluviale, deschis, de tip iaz, aprobat pe amplasamentul PUZ 25 Ha. Înainte de a fi deversate în bazinul de retenție vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi și produse petroliere SH3, având un debit nominal de 100l/s. Apele pluviale deversate în bazinul de retenție vor fi conform NTPA 001/2005.

Apele pluviale provenite de pe suprafața celulei deschise în lucru a sectorului de depozit deseuri (Celula 16) se vor evacua în rezervorul de levigat propus pe amplasamentul PUZ 25 HA. Aceste ape pluviale după ce se vor colecta în rezervorul de levigat, vor fi tratate în stația de epurare, iar în final se vor evacua în canalul de desecare Cn 1599 de la nord de amplasamentul PUZ 25 HA în comun cu apele colectate de pe LB 2.

Apele pluviale provenite de pe suprafața celulelor închise cu strat vegetal și suprafața nedeșchisă a sectorului de depozit deseuri (Celula 16) se vor prelua în sistemul de colectare al PUZ 25 HA și se vor evacua direct în canalele de desecare (A se vedea aviz ANIF 266/11.01.2021).

3.1.4. Studiul Hidrogeologic

Pentru actualul amplasament nu s-a întocmit separat un studiu hidrogeologic întrucât obiectivele acestui PUZ nu se alimentează cu apă și nici nu necesită un debit suplimentar.

3.1.5. Studiu pedologic și agrochimic efectuat de OSPA

Este necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole aferente PUZ.

Studiul a fost întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Arad înregistrat sub nr. 1064/20.11.2020 care concluzionează că terenul în suprafață de 4395 mp, are categoria de folosință arabil, clasa de calitate a III-a. În baza acestui studiu și al altor documente transmise, MADR a emis Avizul pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole aferente PUZ, (Aviz nr. 94 din 01.03.2021).

3.1.6. Studiul de oportunitate avizat de Primăria Arad sub nr. 34/30.10.2020

Studiul a fost întocmit de ATODIS CONSTRUCT SRL fiind aprobat de către Primăria Arad, Serviciul Urbanism la data de 30.10.2020. Nu au fost obiecții din partea populației astfel că Autoritatea publică locală a concluzionat că se pot continua etapele de avizare ale PUZ și RLU

3.2. SURSE DE DOCUMENTARE ELABORATE ANTERIOR P.U.Z.

Vor fi prezentate prevederile PUG aprobat, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice a zonei în studiu: căi de comunicație, relațiile zonei studiate cu localitatea și în special cu zonele vecine, mutații ce pot interveni în folosința terenurilor, lucrări majore prevăzute în zonă, dezvoltarea echipării edilitare, protecția mediului etc.

Nu există prevederi PUG pentru acest amplasament, el fiind situat în extravilanul municipiului Arad.

3.3. ALTE SURSE DE INFORMAȚII UTILIZATE

Rezultate din analiza și opțiunile culese de proiectant în teren cu privire la elementele de temă.



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

3.4. ZONE DE PROTECȚIE IMPUSE

Cu privire la terenul propus spre aprobare nu există zone de protecție impuse, canalul de desecare existent, va fi deviat iar vechiul traseu va constitui corp de deposit conform PUZ aprobat prin HCL 403/09.10.2020 și a avizului ANIF nr. 64/7.04.2020.

3.5. PREVEDERI ALE PUG

Nu există prevederi PUG pentru acest amplasament, el fiind situat în extravilanul municipiului Arad.

3.6. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Se vor menționa posibilitățile de valorificare ale cadrului natural: relaționarea cu formele de relief, prezența unor oglinzi de apă și a spațiilor plantate, construibilitatea și condițiile de fundare ale terenului, adaptarea la condițiile de climă, valorificarea unor potențiale balneare etc. – după caz.

În zonă nu există valori de patrimoniu ce necesită protecție și nici potențial balnear sau turistic. Zona nu este expusă riscurilor naturale, terenul are stabilitatea asigurată. Zona nu este inundabilă. Se va asigura un balans optim între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

Având în vedere că perimetrul studiat nu a fost inclus în zonele cu valoare peisagistică deosebită, se poate concluziona faptul că impactul asupra peisajului poate fi considerat în limite acceptabile, mai ales că amplasamentul se situează la limita intravilanului municipiului Arad și UAT, adiacent unei zone cu funcțiuni similare celor propuse, unde această activitate nu este considerată una deosebită sau ieșită din comun.

Terenul aferent investiției propuse este liber de construcții.

Analiza situației existente cu prezentarea disfuncționalităților, condiționează propunerile de urbanism pentru o organizare optimă a teritoriului, cu asigurarea unui grad maxim de ocupare a terenului și respectarea legislației în vigoare.

3.7. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Deservirea rutieră a incintei propuse pentru reglementare și Zonei de administrare deșeuri conform PUZ aprobat prin HCLM Arad nr. 403/2020 este asigurată prin trei rute, astfel: prin extinderea drumului de incintă a depozitului de deșeuri FCC actual, prin extinderea drumului de acces la Depozitul de deșeuri existent, prin extremitatea estică a depozitului de cenușă din incinta CET și prin drumul de exploatare De 1692, acestea asigurând accesul din Șoseaua Centura Nord prin intermediul drumului DC 1697/3.

Pentru deservirea circulației interioare se va amenaja un drum de incintă, precum și platforme distincte pentru parcarele autoturismelor. Structura rutieră prevăzută va fi rigidă din beton rutier și dale prefabricate din beton în zona parcarilor, așezate pe o fundație din balast și piatră spartă. Partea carosabilă va fi încadrată cu borduri prefabricate din beton. Pentru asigurarea circulației pietonale se vor amenaja trotuare pietonale perimetrale clădirilor propuse, executate din pavaj.

Accesul rutier viitor la zona supusă reglementării PUZ va fi modernizat și extins în așa măsură încât să permită accesul autocamioanelor precum și al autospecialelor ce deservește serviciul de colectare deșeuri la care se adaugă un număr mic de autoturisme ce deservește personalul administrativ și tehnic din incinta și nu vor genera greutăți în fluenta circulației; incomodari între tipurile de circulație, nu este cazul pentru parcela aflată în studiu întrucât accesul se va efectua controlat, fiind supus regulilor de circulație atât în ambele sensuri cât și restricționat în zonele din cadrul incintei unde se desfășoară activități de manipulare ale încărcăturilor, de depozitare, toate acestea nu vor îngreuna sub nicio formă accesul rutier, acesta urmând să fie proiectat cu respectarea normelor legale.

Întreaga zonă ce va fi reglementată dpdv PUZ conform Ordonanței nr 43 din 1997 privind regimul drumurilor, va fi dotată cu indicatoare rutiere fiind marcată corespunzător Regulamentelor de circulație ce se vor aplica în cadrul amplasamentului, acestea fiind drumuri de utilitate publică cât și drumuri de utilitate privată.

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planul de urbanism și de amenajare a teritoriului, ce urmează să fie aprobat, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârstă a treia.

Se vor realiza parcuri, adecvate funcțiunii propuse, calculate conform anexei la HGR nr. 525/1996 pentru a se evita parcare pe carosabil a autoturismelor. Numărul locurilor de parcare se va concretiza la faza de D.T.A.C.

Funcțiunea propusă va genera transport în corcodanță cu obiectivele ce se vor realiza pe amplasament, iar capacitățile de transport principale vor fi camioanele.

Nu se impune organizarea circulației feroviare, navale și aeriene întrucât aceasta nu există în zona supusă reglementării.

3.8. ZONIFICARE FUNCționalĂ – REGLEMENTĂRI, BILANT TERITORIAL, ALTERNATIVELE PLANULUI, INDICI URBANISTICI

3.8.1. Date privind zona studiată

Zona studiată are suprafața de 924.049,00mp, intervențiile urbanistice în zonă se referă la asigurarea accesului carosabil la incinta propusă pentru reglementare, pe cele trei rute, conform PUZ aprobat, astfel: prin drumul de incintă a depozitului de deșeuri FCC actual, prin drumului de acces la Depozitul de deșeuri existent, prin extremitatea estică a depozitului de cenușă din incinta CET, prin incinta reglementată conform PUZ aprobat și prin drumurile de exploatare De 1692 și DE 1702/2, acestea asigurând accesul din Șoseaua Centura Nord prin intermediul drumului DC 1697/3, și la extinderea rețelelor edilitare existente din zonă.

Aceste intervenții urbanistice sunt propuse în PUZ-ul aprobat, și se mențin.

În zona studiată, terenurile au folosință mixtă: unități pentru activități productive, depozite și servicii specifice, terenuri arabile, canale de desecare, căi de comunicație, cale ferată, linie electrică aeriană LEA 110KV și conducta de transport gaze naturale.

3.8.2. Bilanț teritorial zona studiată, existent și propus 92,4 Ha

Bilanț teritorial zonă studiată 924.049,00mp:

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
01.	TEREN ARABIL în extravilan	326.525,00	35,34	322.130,00	34,86
02.	DEPOZIT DEȘEURI EXISTENT(depozitul propriu-zis LB 1 , circulații interioare, platforme betonate, construcții, dotări-20%, spații verzi)	134.458,00	14,55	134.458,00	14,55
03.	DEPOZITUL DE CENUȘĂ ȘI ZGURĂ AL CET DE LIGNIT CU CIRCULAȚII INTERIOARE - EXISTENT	123.796,97	13,40	123.796,97	13,40
04.	ZONĂ DE ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DEȘEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DEȘEURI INERTE conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020	255.515,00	27,65	255.515,00	27,65
04.1	ZONĂ DE ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DEȘEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DEȘEURI INERTE (depozitele propriu-zise LB2 si LB3 , circulații	248.355,00		248.355,00	

SC Atodis SERV SRL

Adresa: Arad Str. Corneliu Coposu nr 24

telefon: 0748 124 012 e-mail: atodisconstruct@gmail.com

Pag. 19



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

	interioare, platforme betonate, construcții, dotări-20%, spații verzi 20%) conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020				
04.2	Canal relocat în incinta cu extras CF nr. 346391 conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020, și alte canale	7.160,00		7.160,00	
05.	ZONĂ ADMINISTRARE DEȘEURURI -DEPOZITARE DEȘEURURI – Extindere LB 1 și LB2-incinta propusa pentru reglementare	0,00	0,00	4.395,00	0,48
06.	ZONĂ ADMINISTRARE DEȘEURURI DEPOZITARE DEȘEURURI propusa peste, tronson de canal CN 1688 deviat conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020 (depozitul propriu-zis, circulații interioare, platforme betonate, construcții, dotări, spații verzi)	1.697,00	0,18	1.697,00	0,18
07.	DRUMURI DE EXPLOATARE	14.757,50	1,60	14.465,22	1,57
08.	ACCES INCINTE, PLATFORME BETONATE	272,55	0,03	564,83	0,06
09.	CIRCULAȚII FERROVIARE	40.381,34	4,37	40.381,34	4,37
10.	CONSTRUCȚII CFR	613,93	0,07	613,93	0,07
11.	ZONE VERZI NEAMENAJATE (marginea drumurilor și canalelor)	5.634,14	0,60	5.634,14	0,60
12.	CANALE DIN ZONA STUDIATA	20.397,60	2,21	20.397,60	2,21
TOTAL GENERAL		924.049,00	100	924.049,00	100

3.8.3. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Conform PUG a municipiului Arad aprobat prin HCLM 502/2018 parcela este nereglementată din punct de vedere urbanistic fiind amplasată în extravilanul municipiului Arad, identificată prin CF 338881 cu destinația teren arabil, în suprafață de 4395 mp. MADR a emis Avizul necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole cu suprafața de 4395 mp categoria de folosință arabil, clasa a III-a de calitate înscris în CF 338881, nr. cadastral același. În concluzie terenul poate fi folosit pentru amplasarea sectorului de depozit de deșeururi, avizul MADR la PUZ fiind necesar pentru schimbarea destinației terenului. Totodată acest sector de 4395 mp va face legătura dintre depozitul existent în operare și corpul de depozit nou proiectat în suprafața de 8,78 Ha justificând necesitatea extinderii depozitului existent.

Pe terenurile învecinate zonei studiate se desfășoară următoarele activități:

-La nord: viitorul corp de depozit LB 2 ;

-La sud: Actualul depozit LB1 activități industriale și de administrare deșeururi: depozitul de cenușă și zgură al CET pe lignit (cca. 68 ha), incineratorul Alvi Serv, Stația de sortare deșeururi, Stația de compost FCC. La acestea se adaugă căi importante de transport precum și zone de locuit – loc. Sâtleani la distanța de 2165,59 m, șoseaua de centură Nădlac-Deva la 2,3km: linia CF Arad-Oradea.



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

-La est: activități agricole pe terenuri arabile în extravilan drenate de canale de desecare, linia CF Arad-Oradea, conductă transport gaze, DN700 Pecica-Horia, rețea de fibră optică, drum de exploatare, loc. Livada la 2024.71 m și Cartierul Verde la 1359 m.

-La vest: activități agricole pe terenuri arabile în extravilan drenate de canale de desecare, drum de exploatare, iar la cca. 1000 m vest linia CF Arad-Curtici.

Concluzie: Terenul este situat în zona industrială nord Arad, în imediata vecinătate a depozitului ecologic de deșeuri FCC existent, a depozitului de cenusă și zgură a CET pe lignit Arad, iar în proximitatea acestuia aflându-se incineratorul SC ALVI SERV SRL, stația de sortare deșeuri a municipiului Arad, stația de compost a FCC. Se observă că activitățile predominante în zona noului sector de depozit de deșeuri le reprezintă gestionarea deșeurilor municipale, industriale și de altă natură.

Planul propus va influența toate activitățile desfășurate în acest perimetru.

3.8.4. Incinta propusă spre reglementare

Incinta propusă pentru reglementare are suprafața de 4.395,00mp, cuprinzând terenul cu extrasul de CF nr. 338881. Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la schimbarea destinației terenului, din arabil în zonă de administrare și depozitare deșeuri, și extinderea depozitelor LB2 (propus prin PUZ aprobat cu HCLM Arad 403/2020) și LB1 existent.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

a) Construcții noi:

- 2X cabină poartă;

- Extinderea Depozitelor de deșeuri solide nepericuloase: **LB2- conform PUZ aprobat cu HCLM Arad 403/2020 și LB1 existent** – în regim de înălțime maxim 30,00 m;

- Extinderea depozitului de deșeuri LB2 se va realiza peste canalul de desecare existent CN 1688, tronson de canal propus pentru deviere conform PUZ-ului aprobat. Tronsonul de canal, face parte din extrasul CF nr. 338873.

b) Instalații de protecție și de monitorizare a calității factorilor de mediu.

c) Construcții tehnico edilitare necesare punerii în funcțiune a construcțiilor propuse și a zonei de depozitare deșeuri (cuprind instalațiile și rețelele de apă și canalizare);

d) Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;

e) Amenajarea incintei cu circulații carosabile, alei pietonale, locuri de parcare și spații verzi (rezulta ape pluviale potential infestate cu hidrocarburi, sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi SH3, cu debit de 100 l/s care se vor deversa în rezervorul de ape pluviale, vezi aviz ANIF nr. 266/11.01.2021);

f) Iluminat architectural și elemente publicitare;

Accesul și ieșirea automobilelor din incintă se vor realiza fără a incomoda circulația, conform normativelor în vigoare.

În jurul cabinei poarta, în incintele propuse pentru reglementare, spații verzi, alei pietonale și carosabile.

Mobilarea finală se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ și RLU, în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă, și se va concretiza la faza de autorizare de construire.

Bilant teritorial pentru Incinta propusă pentru reglementare C.F. nr. 338881:

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
01.	TEREN ARABIL EXTRAVILAN	4.395,00	100,00	0,00	0,00
02	Cabină poartă	0,00	0,00	30,00	0,68

SC Atodis SERV SRL

Adresa: Arad Str. Corneliu Coposu nr 24

telefon: 0748 124 012 e-mail: atodisconstruct@gmail.com

Pag. 21



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

03	Depozitare deșeuri nepericuloase –extindere LB 1 și LB2	0,00	0,00	3.000,00	68,00
04	Căi de comunicații Circulații auto, platforme betonate, parcaje, circulații pietonale	0,00	0,00	486,00	11,32
05	ZONE VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	879,00	20,00
TOTAL GENERAL		4.395,00	100	4.395,00	100

INDICI URBANISTICI – REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ S = 4.395,00mp		EXISTENT	PROPUȘ
01.	Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)	0,00 %	0,68 %
02.	Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)	0,00	0,01

Procent minim spații verzi: 20% pentru incinta propusă pentru reglementare.

Regimul maxim de înălțime propus pentru cabina poartă este de Parter, maxim 5,00m

• Depozitarea deșeurilor solide nepericuloase -regim de înălțime maxim 30,00m;

- **CONSTRUCȚII, DOTĂRI PROPUSE în incinta studiată propusă pentru reglementare C.F. nr. 338881**
- P.O.T. existent = 0,00 %
- C.U.T. existent = 0,00
- Sc = 0,00 mp
- Sd = 0,00 mp
- P.O.T. maxim propus = 0,68 %
- C.U.T. maxim propus = 0,01
- Sc = maxim 30,00 mp
- Sd = maxim 30,00 mp

Sector de de depozitare deșeuri 4395 mp (Celula 16) fiind destinat depozitării deșeurilor municipale și asimilabile, deșeuri din sfera comercială și industrială:

După epuizarea capacității existente a corpului depozitului de deșeuri (LB 1), se va continua depozitarea în sectorul de depozitare deșeuri 4395 ce va deveni celula nr. 16.

Levigatul din Celula 16 va fi acumulat în rezervorul de levigat prevăzut pentru viitorul depozit LB2 fiind proiectat ca parte component a instalației de tratare levigat aferenta LB2.

- Parametrii noului sector pentru deșeurile solide nepericuloase (Celula 16) vor fi:
- **suprafața inferioară:** 3000 m²
- **Capacitatea:** 280.000m³
- **Înălțimea maximă a cupolei depozitului (I): 30,00 m .**



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

• **Volumul lucrărilor de teren:**

- | | |
|----------------|----------------------|
| ○ taluzurilor: | 4.100 m ³ |
| ○ sapaturi: | 1.500 m ³ |

3.8.5. Descrierea instalațiilor și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz); descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Pe terenul detinut de FCC Environment România SRL se propune realizarea investiției – Zonă de administrare deseuri și depozitare deseuri nepericuloase (Sector de depozit – Celula 16).

Obiectivul cuprinde atât amenajări de bază pentru depozitarea deșeurilor nepericuloase, care reprezintă activitatea de bază desfășurată pe amplasament, cât și dotări aferente accesului pe amplasament, precum și instalații de protecție și de monitorizare a calității factorilor de mediu.

Materia primă va fi formată din deșeuri separate la sursă, provenite din activități diverse, ca de exemplu: municipale, asimilabil, industrie, comerț, centre de logistică și companii specializate, companii de reciclare, etc.

Livrarea deșeurilor se va desfășura prin poarta principală a amplasamentului. Fiecare livrare va fi cântărită pe un cantar pod basculă și înregistrată electronic. Un sistem cu cameră video va permite o primă verificare a tipului de deșeu. După aceea conținutul containerului este descărcat în zona desemnată. În timpul acestui proces, se efectuează verificări vizuale suplimentare de către angajați.

3.8.6. Sistematizarea verticală

Zona nu prezintă diferențe de nivel semnificative. Sistematizarea terenului va urmări egalizarea cotei acestuia, pentru realizarea platformelor construcțiilor propuse și a platformelor drumurilor, cu păstrarea unei ușoare pante, necesare scurgerii și colectării apelor meteorice de pe întreaga zonă se va face conform proiectului de drumuri prin rigole stradale și se va realiza prin grija beneficiarului PUZ-ului.

3.8.7. Criterii compoziționale și funcționale

Obiectul P.U.Z-ului constă în analiza, evaluarea și reanalizarea problemelor funcționale și tehnice din zonă, ținându-se cont de strategiile de dezvoltare urbană, realizate anterior.

Zona de depozitare propriu zisă este destinată depozitării de deșeuri, fiind propusă a se realiza în partea de est și nord a incintei, în imediata vecinătate a actualului depozit de deseuri și a depozitului de deșeuri propus prin PUZ-ul aprobat.

Operațiunile constau în extinderea depozitelor de deșeuri solide nepericuloase: LB2- conform PUZ aprobat cu HCLM Arad 403/2020 și LB1 existent – în regim de înălțime maxim 30,00 m;

Extinderea depozitului de deșeuri LB2 se va realiza peste canalul de desecare existent CN 1688, tronson de canal propus pentru deviere conform PUZ-ului aprobat. Tronsonul de canal, face parte din extrasul CF nr. 338873.

În principiu, se vor realiza două cabine poartă paralele cu cele două drumuri de incintă amplasate în partea de vest și est a incintei studiate. Fiecare cabină poartă va avea suprafața construită de 15,00mp. Suprafața totală a celor două cabine va fi de maxim 30,00mp.

Accesul pe amplasament se va realiza din drumul existent Dc 1697/3 din care se face și accesul la Depozitul de deșeuri FCC actual și la cel propus prin PUZ-ul conform HCLM Arad nr. 403/2020. Drumul Dc 1697/3 face legătura cu Soseua de Centură Nord.

Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale

Funcțiunea dominantă a unității este de administrare deșeuri - depozitare deșeuri solide nepericuloase și deșeuri inerte

Unități funcționale

ID Depozitare



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

Subunități funcționale

IDd – depozitarea propriu-zisă de deșeuri

IDs – cabină poartă,

Funcțiunea dominantă a unității este

- Zonă de administrare deseuri - depozitare deșeuri solide nepericuloase

Utilizări permise

- Dotări ale incintei propuse - spații de protecție și aliniament în incintă, platforme circulații auto și pietonale în incintă, parcuri, lucrări edilitare specifice (subterane și aeriene), construcții și instalații tehnico-edilitare-, , stații de pompare pentru ape pluviale și levigat, alimentare cu energie electrică, , telefonizare, rețea de drumuri interioare, spații verzi și plantate, împrejurimi, , instalații colectare gaz de depozit.
- Dotări, instalații necesare desfășurării activităților conexe celei de depozitare propriu zisă, precum și instalații de protecție și de monitorizare a calității factorilor de mediu.

Utilizări premise cu condiții

- Nu este cazul.

Utilizări temporare de construire

- Nu este cazul.

Interdicții definitive (permanente) de construire

- Nu este cazul.

Utilizări interzise

- Dotări industriale, altele decât cele prevăzute;
 - Construcții administrative;
 - Construcții financiar bancare;
 - Construcții comerciale;
 - construcții de cultură;
 - Construcții de cult;
 - Construcții de învățământ preșcolar, școlar și gimnazial, etc.
 - Construcții de sănătate;
 - Construcții și amenajări sportive;
 - Construcții de agrement;
 - Construcții de turism;
 - Construcții de locuințe;
 - construcții pentru creșterea animalelor, ferme agro-zootehnice, abatoare, adăpostirea animalelor mari;
 - Construcțiile în interiorul perimetrelor de protecție după caz. ;
 - Se interzice depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice.
- TE – tehnico-edilitare (construcții și instalații tehnico-edilitare necesare incintei studiate).**

edilitare

Cp – Căi de comunicație carosabilă din domeniul public

Ccs– Căi de comunicație carosabilă de servitute

Cci – Căi de comunicație carosabilă de incintă , circulație auto și pietonale, parcuri, platforme

betonate

SP – Zone verzi amenajate și zone verzi de aliniament

Cn- canale

Profil funcțional interzis de ocupare și utilizare a terenului pentru zona ID – administrare deseuri - depozitare deșeuri: -sunt interzise orice alte categorii funcționale altele decât cele enumerate la funcțiuni permise;

SC Atodis SERV SRL

Adresa: Arad Str. Corneliu Coposu nr 24

telefon: 0748 124 012 e-mail: atodisconstructiv@gmail.com



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

În elaborarea soluției s-a ținut cont de:

- Respectarea și rezolvarea elementelor expuse în tema de proiectare;
- Stabilirea coeficienților urbanistici;
- Schimbare de destinație;
- Realizarea echipării tehnico edilitare subterane și suprerane;
- Modernizarea circulației și realizarea căilor de comunicație, privind accesul auto din drumul public pe parcelă, în raport cu amenajările la infrastructura existentă;
- Construirea clădirilor propuse – 2x CABINA POARTĂ.

Aceste funcțiuni se integrează în zonă fără să afecteze negativ arealul studiat.

Funcțiunile propuse: administrare și depozitare deșeuri vor respecta criteriile minime obligatorii impuse de Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, conform art.1, art.5, art.16 și art.20, aceste funcțiuni fiind amplasate la peste 1300m de prima așezare rezidențială.

Mobilarea finală a incintei studiate se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ și RLU, în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă, și se va concretiza la faza de autorizație de construire.

3.8.8. Regimul de aliniere

Aliniamente minime obligatorii ale limitei edificabile pentru depozitarea propriu zisă de deșeuri față de limitele de proprietate sunt:

- pe latura nordică a parcelei, aliniamentul față de limita de proprietate va fi de minim 0,00m ;
- pe latura vestică a parcelei, aliniamentul față de limita de proprietate va fi de min. 6,00 m ;
- pe latura estică a parcelei, aliniamentul față de limita de proprietate va fi de min. 6,00 m ;
- pe latura sudică a parcelei, înspre Depozitul de deșeuri existent (CF nr. 338901), aliniamentul față de limita de proprietate va fi de minim 0,00.

Aliniamente minime obligatorii ale limitei edificabile pentru construcții față de limitele de proprietate sunt:

- - nord 0,00 m;
- - sud: 0,00 m;
- - vest: 0,00 m ;
- - est: 0,00.

Se va respecta o retragere de minim 2,00m față de canale.

3.8.9. Regimul de înălțime

Regimul maxim de înălțime propus pentru construcții este de Parter:

- Max. 4,00m la cornisa față de cota $\pm 0,00$
- Max. 5,00m la coama față de cota $\pm 0,00$

Regimul maxim de înălțime maxim propus pentru zona de depozitare propriu-zisă este de maxim 30,00m.

Stabilirea înălțimii construcțiilor va ține cont de :

- Protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit existent.
- Respectarea regulilor de compoziție arhitectural – urbanistică a zonei sau ansamblului urban.
- Respectarea cerințelor tehnice de asigurare a securității, stabilității și siguranței în exploatare.

3.8.10. Modul de utilizare al terenului

Situația existentă

- Procent de ocupare al terenului POT Existent = 0.00%
- Coeficient de utilizare al terenului CUT Existent = 0.00



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

- $Sc = 0,00$ mp
- $Sd = 0,00$ mp

Situația propusă

Au fost stabilite valori maxime pentru procentul de ocupare al terenului și de utilizare a terenului:

- Procent de ocupare al terenului POT propus = 0.68%
- Coeficient de utilizare al terenului CUT propus = 0.01
 - $Sc = \text{maxim } 30,00$ mp
 - $Sd = \text{maxim } 30,00$ mp
- Spațiu verde propus min. 20%

3.8.11. Plantații

Se vor amenaja spații verzi înierbate în incinta studiată, sau cu plantații de arbori de înălțime mică / medie pentru umbrire, avându-se în vedere prevederile HGR 525/1996 actualizată pentru funcțiunea de depozitare.

Perimetral se impune realizarea unei perdele forestiere de protecție, în jurul depozitului, realizată conform legislației în vigoare și care să aibă înălțimea minimă de 10 m.

Autorizația de construire va conține obligația creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcțiilor.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

De menționat că dezvoltarea edilitară a incintei studiate se va realiza conform proiectelor întocmite de proiectanții de specialitate, în corelare cu avizele eliberate de deținătorii rețelelor edilitare.

Rețelele de apă vor fi confecționate din produse, materiale, substanțe chimice/amestecuri și echipamente conform ordinului nr. 275 din 26 martie 2012 privind aprobarea Procedurii de reglementare sanitară pentru punerea pe piață a produselor, materialelor, substanțelor chimice/amestecurilor și echipamentelor utilizate în contact cu apa potabilă.

Toate rețelele propuse se vor racorda la rețelele propuse în PUZ-ul aprobat prin HCLM Arad nr. 403/2020, și rețelele existente din Depozitul de deșeuri existent, prin extinderea acestora.

3.9.1. Alimentarea cu apă potabilă AVIZ GA

Pentru consumul de apă potabilă la personalul angajat se va asigura apa imbuteliată.

Pe amplasamentul reglementat prin prezentul PUZ 4395 mp nu este prevăzută rețeaua alimentară cu apă de consum menajer și apă tehnologică, întregul amplasament în suprafață de 4395 mp fiind deservit de rețeaua din incinta reglementată prin PUZ-ul de 25 Ha aprobat conform HCLM Arad nr. 403/2020.

3.9.2. Canalizări și stații de epurare AVIZ GA

Pentru lucrările edilitare vizând canalizarea și stațiile de epurare ale construcțiilor edificate, sunt prevăzute următoarele:

a) Sectrourile de depozit deșeuri solide nepericuloase (Celula 16) -regim de înălțime maxim 30,00 m , rezultă ape uzate (levigat) ce va fi colectat în rezervorul pentru levigat aferent PUZ 25 HA, și va fi pompat în stația de epurare levigat, poziția 02.1 din plan, cu capacitate de 60 m³/zi bazată pe procedeul osmozei inverse. Din stația de epurare rezultă: permeat, care respectând NTPA 001/2005 se va evacua în canalul de desecare Cn 1599 de la Sud de amplasament și concentrat care este recirculat în treapta a doua de osmoza inversă, iar excesul este transportat în celula activă de depozitare (amestec în proporție de 1:10 cu deșeuri menajere).; Apele pluviale scurse de pe celulele închise sunt considerate convențional curate și sunt evacuate în canalul de desecare, respectând NTPA 001/2005. Gazul de depozit se colectează printr-un sistem de puțuri și conducte și este ars în stația de cogenerare aferentă PUZ 25 HA);

b) Instalații de protecție și de monitorizare a calității factorilor de mediu sunt cuprinse în PUZ 25 HA și de acestea va beneficia și terenul propus spre reglementare .



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

c) Racorduri PUZ 4395 mp se vor efectua prin conectarea la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă prevazute în PUZ 25 HA ;

d) Amenajarea incintei cu circulații carosabile, alei pietonale, , locuri de parcare spații verzi (rezulta ape pluviale potential infestate cu hidrocarburi, sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi SH3, cu debit de 100 l/s care se vor deversa în rezervorul de ape pluviale aferent PUZ 25 HA identificat pe plan cu nr. 04 ;

3.9.7.2. Canalizare menajeră și tehnologică AVIZ GA

Situația existentă conform PUZ aprobat prin HCLM Arad nr. 403/2020

Clădire administrativă și clădire sanitară. Aviz GA

Apele uzate fecaloid – menajere de la cele doua clădiri (administrativa si sanitara) propuse sunt canalizate și deversate într-un bazin vidanjabil propus (BV1) pe amplasament, avand volumul util de 100 mc.

Bazinul pentru ape uzate fecaloid-menajere se va vidanja de un operator specializat, FCC Environment Romania SRL. Apele uzate menajere, respectă prevederile normativului NTPA 002/2002 din HG 188/2002 modificată și completată prin HG 352/2005.

Apele uzate menajere provenite de la cele doua cladiri propuse vor fi colectate printr-o retea de camine si conducte din PVC tip SN4 si se vor deversa gravitational in bazinul vidanjabil (BV1) propus pe amplasament.

Debitele totale de ape uzate menajere evacuate de la cele două clădiri sunt:

$$Q_{uzi\ med} = 6,86\ mc/zi$$

$$Q_{uzi\ max} = 8,92\ mc/zi$$

$$Q_{uo\ max} = 1,56\ mc/h$$

Spălat pardoseli.

Apele uzate provenite de la spălatul pardoselilor sunt canalizate și deversate în bazinul vidanjabil (BV1).

3.9.7.2. Canalizare pluvială

Acoperis, drumuri și platforme fără hidrocarburi

Apele pluviale provenite de pe acoperișul-cabinei poarta, a drumurilor din incinta si a platformelor unde nu există posibilitatea infestării cu hidrocarburi și produse petroliere sunt considerate ape convențional curate și se vor colecta printr-o retea de camine si conducte din PVC tip SN4.

Acestea se vor deversa gravitational in bazinul de retentie (BR) pentru preluarea si acumularea apelor pluviale, deschis, de tip iaz, propus pe amplasament PUZ 25 HA.

Platforme de parcare contaminate cu hidrocarburi

Apele pluviale provenite de pe platformele de parcare propuse sunt considerate ape potential infestate cu hidrocarburi și se vor colecta printr-o retea de camine si conducte din PVC tip SN4.

Preluarea apelor pluviale de pe platformele de parcare se va realiza prin guri de scurgere (gaigare) cu gratare carosabile clasa D400.

Acestea se vor deversa gravitational in bazinul de retentie (BR) pentru preluarea si acumularea apelor pluviale, deschis, de tip iaz, propus pe amplasamentul PUZ 25 HA.

Inainte de a fi deversate in bazinul de retentie apele pluviale provenite de pe platformele de parcare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi si produse petroliere (SH3±) avand debitul nominal de 100 l/s.

Apele pluviale deversate in bazinul de retentie vor fi conform NTPA 001/2005.



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

Conductele de canalizare pluvială se vor monta îngropat sub limita de îngheț la adâncimi cuprinse între 70cm și 300cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip.

La toate eventualele intersecții cu alte rețele de utilități, gazul va fi poziționat deasupra.

Apele pluviale evacuate de pe suprafața sectorului de depozit (celula 16)

Apele pluviale provenite de pe suprafața celulei deschise în lucru a sectorului de depozit deseuri (Celula 16) se vor evacua în rezervorul de levigat (02) propus pe amplasament PUZ 25 HA.

Aceste ape pluviale după ce se vor colecta în rezervorul de levigat, vor fi tratate în stația de epurare, iar în final se vor evacua în canalul de desecare Cn 1599 de la nord de amplasamentul PUZ 25 HA în comun cu apele colectate de pe LB 2.

Apele pluviale provenite de pe suprafața celulelor închise cu strat vegetal și suprafața nedeșchisă a sectorului de depozit deseuri (Celula 16) se vor prelua în sistemul de colectare al PUZ 25 HA și se vor evacua direct în canalele de desecare (A se vedea aviz ANIF 266/11.01.2021).

Stația de epurare levigat AVIZ GA

3.9.3. Alimentare cu gaze naturale/energie termică

Nu este cazul.

Încălzirea cabinei poartă se va efectua cu echipamente care funcționează cu curent electric.

3.9.4. Alimentare cu energie electrică

Energia electrică va fi necesară pentru alimentarea cabinei poartă, a instalației de acces în incintă, poarta electrică, sistem monitorizare video și a factorilor de mediu, și se va realiza prin conexiune la rețeaua proiectată pentru PUZ 25 HA.

3.9.5. Gospodărie comunală

Se prevede colectarea deșeurilor menajere în recipiente speciale, care să permit colectarea selectivă în vederea reciclării acestora, și ulterior transportul și depozitarea lor la depozitul de deșeuri.

3.9.6. Transport în comun, parcaje

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pietonale, carosabile, și parcaje.

Suprafețele parcajelor se determină conform „Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane (P 132-93)” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 17/N din 23.04.1993, în funcție de destinația zonei și construcțiilor.

3.9.7 Variante propuse

Pentru realizarea investiției sunt propuse două variante, astfel:

A. VARIANTA I, NEIMPLEMENTAREA PLANULUI.

Concluzii varianta I:

În această variantă terenul de 4395 mp rămâne cu funcțiune agricolă, cu productivitate agricolă medie spre redusă, de categoria III conform studiu OSPA.

Această variantă nu contribuie la buna desfășurare a activității de colectare deșeuri întrucât între depozitul existent LB 1 și depozitul reglementat prin PUZ 25 ha (LB2) aprobat prin Avizul de mediu nr. 4 /30.06.2020, rămâne o zonă cu potențial de depozitare mare ce nu se utilizează, neasigurând astfel o continuitate în depozitarea deșeurilor la nivel de Județ.



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

B. VARIANTA II PROPUȘĂ:

Bilanț teritorial zonă propusă pentru reglementare 4395,00mp:

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
01.	TEREN ARABIL EXTRAVILAN	4.395,00	100,00	0,00	0,00
02	Cabină poartă	0,00	0,00	30,00	0,68
03	Depozitare deșeuri nepericuloase –extindere LB1 si LB2	0,00	0,00	3.000,00	68,00
04	Căi de comunicații Circulații auto, platforme betonate, parcaje, circulații pietonale	0,00	0,00	486,00	11,32
05	ZONE VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	879,00	20,00
TOTAL GENERAL		4.395,00	100	4.395,00	100

INDICI URBANISTICI – REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ S = 4.395,00mp		EXISTENT	PROPUS
01.	Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)	0,00 %	0,68 %
02.	Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)	0,00	0,01

Procent minim spații verzi: 20% pentru incinta propusă pentru reglementare.

Regimul maxim de înălțime propus pentru 2 x Cabina poartă este de Parter, maxim 5,00m

• Depozitarea deșeurilor solide nepericuloase -regim de înălțime maxim 30,00m;

• **CONSTRUCȚII, DOTĂRI PROPUSE** în incinta studiată în suprafață de 4.395,00 mp

- P.O.T. existent = 0,00 %
- C.U.T. existent = 0,00
- Sc = 0,00 mp
- Sd = 0,00 mp
- P.O.T. maxim propus = 0,68 %
- C.U.T. maxim propus = 0,01
- Sc = maxim 300,00 mp
- Sd = maxim 300,00 mp



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

Incinta propusă pentru reglementare are suprafața de 4.395,00mp, cuprinzând terenul cu extrasul de CF nr. 338881. Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la schimbarea destinației terenului, din arabil în zonă de administrare deșeuri- depozitare deșeuri, prin extinderea depozitelor LB2 (conform PUZ aprobat cu HCLM Arad 403/2020) și LB1 existent.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- a) Construcții noi:
 - 2 x Cabină poartă;
 - b) - Extinderea Depozitelor de deșeuri solide nepericuloase: LB2- conform PUZ aprobat cu HCLM Arad 403/2020 și LB1 existent – în regim de înălțime maxim 30,00 m; Extinderea depozitului de deșeuri LB2 se va realiza peste canalul de desecare existent CN 1688, tronson de canal propus pentru deviere conform PUZ-ului aprobat. Tronsonul de canal, face parte din extrasul CF nr. 338873 Instalații de protecție și de monitorizare a calității factorilor de mediu.
 - c) Construcții tehnico edilitare necesare punerii în funcțiune a construcțiilor propuse și a zonei de depozitare deșeuri (cuprind instalațiile și rețelele de apă și canalizare, electrice);
 - d) Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
 - e) Amenajarea incintei cu circulații carosabile, alei pietonale, locuri de parcare și spații verzi (rezulta ape pluviale potential infestate cu hidrocarburi, sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi SH3, cu debit de 100 l/s care se vor deversa în rezervorul de ape pluviale, vezi aviz ANIF nr. 266/11.01.2021);
 - f) Iluminat arhitectural și elemente publicitare;
- Accesul și ieșirea automobilelor din incintă se vor realiza fără a incomoda circulația, conform normativelor în vigoare.
- În jurul cabinei poarta, în incintele propuse pentru reglementare, spații verzi, alei pietonale și carosabile.
- Mobilarea finală se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ și RLU, în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă, și se va concretiza la faza de autorizatie de construire.

3.9.7.2. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

De menționat că dezvoltarea edilitară a incintei studiate se va realiza conform proiectelor întocmite de proiectanții de specialitate, în corelare cu avizele eliberate de deținătorii rețelelor edilitare.

Rețelele de apă vor fi confecționate din produse, materiale, substanțe chimice/amestecuri și echipamente conform ordinului nr. 275 din 26 martie 2012 privind aprobarea Procedurii de reglementare sanitară pentru punerea pe piață a produselor, materialelor, substanțelor chimice/amestecurilor și echipamentelor utilizate în contact cu apa potabilă.

Toate rețelele propuse se vor racorda la rețelele propuse în PUZ-ul aprobat prin HCLM Arad nr. 403/2020, și rețelele existente din Depozitul de deșeuri existent, prin extinderea acestora.

A. Alimentarea cu apă potabilă

Pentru consumul de apă potabilă la personalul angajat se va asigura apa imbuteliată.

Pe amplasamentul reglementat prin prezentul PUZ 4395 mp nu este prevăzută rețea alimentară cu apă de consum menajer și apă tehnologică. Întregul amplasament în suprafață de 4395 mp fiind deservit de rețeaua din incinta reglementată prin PUZ-ul de 25 Ha aprobat conform HCLM Arad nr. 403/2020.

B. Canalizări și stații de epurare

Situația existentă conform PUZ aprobat prin HCLM Arad nr. 403/2020

Pentru lucrările edilitare vizând canalizarea și stațiile de epurare ale construcțiilor edificate, sunt prevăzute următoarele:

- Platforme pentru depozitarea temporară deșeuri—



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

- a) Sectrourul de depozit deșeuri solide nepericuloase (Celula 16) -regim de înălțime maxim 30,00 m , (rezultă ape uzate (levigat) ce va fi colectat în rezervorul pentru levigat aferent PUZ 25 HA, ce va fi pompat în stația de epurare levigat, —cu capacitate de 60 m3/zi bazata pe procedeul osmozei inverse. Din stația de epurare rezultă: permeat, care respectând NTPA 001/2005 se va evacua în canalul de desecare Cn 1599 de la Sud de amplasament și concentrat care este recirculat în treapta a doua de osmoza inversă, iar excesul este transportat în celula activă de depozitare (amestec în proporție de 1:10 cu deseuri menajere).—Apele pluviale scurse de pe celelele închise sunt considerate conventional curate și sunt evacuate în canalul de desecare, respectând NTPA 001/2005. Gazul de depozit se colectează printr-un sistem de puțuri și conducte și este ars în stația de cogenerare aferenta PUZ 25 HA);
- b) Instalații de protecție și de monitorizare a calității factorilor de mediu (sunt cuprinse în PUZ 25 HA) fiind extinse la nevoie și pe Sectorul de depozit (celula 16).
- c) Construcții tehnico edilitare necesare punerii în funcțiune a construcțiilor propuse și a zonei de depozitare deșeuri;
- d) Racorduri PUZ 4395 mp se vor efectua prin conectarea la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă prevazute în PUZ 25 HA ;
- e) Amenajarea incintei cu circulații carosabile, alei pietonale, , locuri de parcare spații verzi (rezulta ape pluviale potential infestate cu hidrocarburi, sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi SH3, cu debit de 100 l/s care se vor deversa în rezervorul de ape pluviale aferent PUZ 25 HA;

C. Canalizare menajeră și tehnologică

Nu exista propuse instalatii de canalizare menajeră și tehnologica.

D. Canalizare pluvială

Acoperis, drumuri și platforme fără hidrocarburi

Apele pluviale provenite de pe acoperișul cabineilor poarta, a drumurilor din incinta și a platformelor unde nu există posibilitatea infestării cu hidrocarburi și produse petroliere sunt considerate ape convențional curate și se vor colecta printr-o rețea de camine și conducte din PVC tip SN4.

Acestea se vor deversa gravitațional în bazinul de retenție (BR) pentru preluarea și acumularea apelor pluviale, deschis, de tip iaz, propus pe amplasament PUZ 25 HA.

Platforme de parcare contaminate cu hidrocarburi

Apele pluviale provenite de pe platformele de parcare propuse sunt considerate ape potențial infestate cu hidrocarburi și se vor colecta printr-o rețea de camine și conducte din PVC tip SN4.

Preluarea apelor pluviale de pe platformele de parcare se va realiza prin guri de scurgere (gaigare) cu gratare carosabile clasa D400.

Acestea se vor deversa gravitațional în bazinul de retenție (BR) pentru preluarea și acumularea apelor pluviale, deschis, de tip iaz, propus pe amplasamentul PUZ 25 HA.

Înainte de a fi deversate în bazinul de retenție apele pluviale provenite de pe platformele de parcare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și produse petroliere (SH3) având debitul nominal de 100 l/s.

Apele pluviale deversate în bazinul de retenție vor fi conform NTPA 001/2005.

Conductele de canalizare pluvială se vor monta îngropat sub limita de îngheț la adâncimi cuprinse între 70cm și 300cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip.

La toate eventualele intersecții cu alte rețele de utilități, gazul va fi poziționat deasupra.

Apele pluviale evacuate de pe suprafața sectorului de depozit (celula 16)

Apele pluviale provenite de pe suprafața celei deschise în lucru a sectorului de depozit deseuri (Celula 16) se vor evacua în rezervorul de levigat propus pe amplasament PUZ 25 HA.



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

Aceste ape pluviale după ce se vor colecta în rezervorul de levigat, vor fi tratate în stația de epurare, iar în final se vor evacua în canalul de desecare Cn 1599 de la nord de amplasamentul PUZ 25 HA în comun cu apele colectate de pe LB 2.

Apele pluviale provenite de pe suprafața celulelor închise cu strat vegetal și suprafața nedeșchisă a sectorului de depozit deșeurilor (Celula 16) se vor prelua în sistemul de colectare al PUZ 25 HA și se vor evacua direct în canalele de desecare (A se vedea aviz ANIF 266/11.01.2021).

E. Alimentare cu gaze naturale/energie termică

Nu este cazul.

Încălzirea cabinei poartă se va efectua cu echipamente care funcționează cu curent electrici.

F. Alimentare cu energie electrică

Energia electrică va fi necesară pentru alimentarea cabinei poartă, a instalației de acces în incintă, poartă electrică, sistem monitorizare video și a factorilor de mediu, și se va realiza prin conexiune la rețeaua proiectată pentru PUZ 25 HA.

G. Gospodărie comunală

Se prevede colectarea deșeurilor menajere în recipiente speciale, care să permit colectarea selectivă în vederea reciclării acestora, și ulterior transportul și depozitarea lor la depozitul de deșeurilor.

H. Transport în comun, parcaje

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pietonale, carosabile, și parcaje.

Suprafețele parcajelor se determină conform „Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane (P 132-93)” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 17/N din 23.04.1993, în funcție de destinația zonei și construcțiilor.

3.9.7.2. Măsurile de prevenire, diminuarea până la epuizare și compensare a efectelor semnificative asupra mediului:

A) Măsurile pentru protecția aerului

- Asigurarea colectării gazului de depozit și arderea acestuia în instalație de cogenerare.
- Plantarea perdelelor vegetale de protecție.
- Închiderea și recultivarea sectoarelor în care celulele au ajuns la capacitate.
- Însămânțarea cu iarbă și regenerarea naturală a zonelor libere de clădiri sau instalații.
- Respectarea prevederilor HG 332/2007 pentru utilajele tehnologice folosite în timpul operării.
- Umezirea materialelor cu risc de dezvoltare excesivă a prafului imediat după descărcare folosind apă curată.
- Acoperirea zilnică a deșeurilor depozitate cu pământ și materiale inerte.
- Aplicarea unui sistem de impermeabilizare pe suprafața nivelată a unui sector și închiderea acestuia conform cerințelor Normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor nr. 757/2005.

B) Măsurile pentru protecția apelor- Epurarea apelor uzate

- Nu este necesară colectarea apelor uzate menajere.

Acoperis, drumuri și platforme fără hidrocarburi

- Apele pluviale provenite de pe acoperișurile cabinelor poartă, a drumurilor din incintă și a platformelor unde nu există posibilitatea infestării cu hidrocarburi și produse petroliere sunt considerate ape convențional curate și se vor colecta printr-o rețea de cămine și conducte din PVC tip SN4.
- Acestea se vor deversa gravitațional în bazinul de retenție (BR) pentru preluarea și acumularea apelor pluviale, deschis, de tip iaz, propus pe amplasament PUZ 25 HA.



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

Platforme de parcare contaminate cu hidrocarburi

- Apele pluviale provenite de pe platformele de parcare propuse sunt considerate ape potential infestate cu hidrocarburi și se vor colecta printr-o rețea de camine și conducte din PVC tip SN4.
- Preluarea apelor pluviale de pe platformele de parcare se va realiza prin guri de scurgere (gaigare) cu gratare carosabile clasa D400.
- Acestea se vor deversa gravitațional în bazinul de retenție (BR) pentru preluarea și acumularea apelor pluviale, deschis, de tip iaz, propus pe amplasamentul PUZ 25 HA.
- Înainte de a fi deversate în bazinul de retenție apele pluviale provenite de pe platformele de parcare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și produse petroliere (SH3) având debitul nominal de 100 l/s.
- Apele pluviale deversate în bazinul de retenție vor fi conform NTPA 001/2005.
- Conductele de canalizare pluvială se vor monta îngropat sub limita de îngheț la adâncimi cuprinse între 70cm și 300cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip.
- La toate eventualele intersecții cu alte rețele de utilități, gazul va fi poziționat deasupra.

Apele pluviale evacuate de pe suprafața sectorului de depozit (celula 16)

- Apele pluviale provenite de pe suprafața celulei deschise în lucru a sectorului de depozit deseuri (Celula 16) se vor evacua în rezervorul de levigat propus pe amplasamentul PUZ 25 HA.
- Aceste ape pluviale după ce se vor colecta în rezervorul de levigat, vor fi tratate în stația de epurare, iar în final se vor evacua în canalul de desecare Cn 1599 de la sud de amplasamentul PUZ 25 HA în comun cu apele colectate de pe LB 2.
- Apele pluviale provenite de pe suprafața celulelor închise cu strat vegetal și suprafața nedeșchisă a sectorului de depozit deseuri (Celula 16) se vor prelua în sistemul de colectare al PUZ 25 HA și se vor evacua direct în canalele de desecare (A se vedea aviz ANIF 266/11.01.2021).

C) Măsurile pentru protecția solului

- Executarea lucrărilor de terasamente pentru sectoarele de depozitare: decopertarea statului vegetal, nivelarea și compactarea bazei depozitului, strat de umplutură din material local pentru a asigura distanța minimă de 1 m față de nivelul maxim al pânzei freatice și asigurarea pantelor necesare scurgerii levigatului;
- Sector de depozit de deseuri nepericuloase (Celula 16)

Sistem de etanșare pentru impermeabilizarea bazei și taluzurilor depozitului de deșeuri nepericuloase (LB2) cu următoarea stratificație:

- Strat de pamant argilos, 2 x 25 cm, compactat, cu un coeficient de permeabilitate de 10^{-9} m/s.
- Sistem de geosenzori pentru monitorizarea integrității straturilor de etanșare geosintetică (geocompozit și geomembrană);
- Geocompozit cu bentonită;
- Geomembrană din HDPE cu grosimea de 2 mm;
- Geotextil de protecție.
- Sistem de drenaj, din piatra de rau și rețea colectare levigat din tevi perforate din PEHD Dn 250
- Sistem colectare levigat, format din tevi de colectare, camine de intersecție din PEHD, camin de pompare, echipat cu pompe submersibile și rezervor de levigat din beton armat, impermeabilizat cu folie de PEHD.
- Levigatul colectat, va fi tratat cu ajutorul stației de epurare prin osmoza inversă prevăzută pe amplasamentul LB2.
- Parcarile sunt prevăzute cu pardoseală betonată;



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

D) Măsuri pentru protecția zgomotului

Sursele de zgomot sunt reprezentate cu precădere de traficul rutier pe drumul de acces către depozit, utilajele care lucrează în depozitul de deșeuri nepericuloase solide. Pentru aceste surse se prevede oprirea motoarelor în timpul staționării și verificări tehnice periodice ale acestora.

E) Măsuri pentru prevenirea mirosurilor

Principalele surse de mirosuri neplăcute sunt reprezentate de: levigatul generat de depozit, deșeurile solide nepericuloase descărcate și depozitate până la acoperirea periodică cu strat de pământ. Pentru aceste surse se prevăd următoarele:

- Transportul levigatului prin rețeaua de conducte spre rezervorul de levigat amplasat pe 25 HA;
- Deșeurile descărcate și depozitate: compactarea acestora și acoperirea periodică cu material inert;
- Perdele vegetale de protecție în jurul depozitului

F) Măsuri pentru gestiunea deșeurilor

Toate deșeurile acceptate pe amplasament vor fi manipulate și gestionate astfel încât să fie evitată împrăștierea acestora în afara perimetrului de depozitare sau valorificare a deșeurilor.

- În depozitul de deșeuri nepericuloase este permisă depozitarea următoarelor deșeuri:
- Deșeuri municipale care îndeplinesc criteriile definite cf. HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor (Anexa 1 lit. H) care se regăsesc în categoria 20 a Listei Europene a Deșeurilor "Deșeuri municipale și asimilabile din comerț, industrii, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat" precum și alte deșeuri similare acestora din alte surse. Aceste tipuri de deșeuri nu vor fi admise la depozitare dacă nu au fost tratate (cf. prevederilor Art. 7 alin. 2 din HG nr. 349/2005) sau dacă sunt contaminate la un nivel suficient de ridicat încât să determine apariția de riscuri asociate și deci să justifice eliminarea lor în alt mod.
- Deșeuri nepericuloase de orice altă origine care îndeplinesc criteriile de acceptare stabilite prin Anexa nr. 3 la HG 349/2005. Acceptarea deșeurilor se bazează pe listele de deșeuri acceptate definite după natură și origine; caracteristicile deșeurilor vor fi determinate prin metode de analiză standardizate.
- Deșeurile primite trebuie să fie: clasificate în funcție de natura și sursa de proveniență; aduse de transportatori autorizați; însoțite de documente doveditoare; cântărite; verificate pentru stabilirea conformării cu documentele doveditoare.
- Operatorul de la recepția deșeurilor va fi instruit astfel încât să aibă competența necesară pentru verificarea transporturilor de deșeuri și a documentelor însoțitoare și pentru a sesiza neconformările.
- Deșeurile care nu se acceptă la depozitare într-un depozit de deșeuri nepericuloase sunt: deșeuri lichide, deșeuri explozive, corozive, oxidante, foarte inflamabile sau inflamabile; deșeuri periculoase medicale sau alte deșeuri clinice periculoase de la unități medicale sau veterinare, deșeuri animaliere.
- Toate tipurile de anvelope uzate întregi sau tăiate.
- Orice alt tip de deșeu care nu satisface criteriile de acceptare cf. prevederile Anexei 3 din HG nr. 349/2005.

Deșeurile din construcții și demolări vor intra și deșeurile inerte (refuz din sortarea deșeurilor din construcții și demolări), care îndeplinesc criteriile de acceptare stabilite prin Anexa nr. 3 la HG 349/2005.

a. Program de monitorizare a efectelor semnificative asupra mediului

Operatorul va avea obligația de a preleva probe, de a efectua analize, măsurători, după cum urmează:

A. Automonitorizarea tehnologică a depozitului de deșeuri

Este o acțiune distinctă având ca scop verificarea periodică a stării și funcționării amenajărilor din depozit în scopul reducerii riscurilor unor accidente respectiv:



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

- Verificarea permanentă a stării de funcționare a tuturor componentelor depozitului: starea drumului de acces și a drumurilor de incintă; starea impermeabilizării în zonele de ancorare; funcționarea sistemelor de drenaj – apă freatică și levigat; funcționarea drenurilor de gaze din masa deșeurilor; funcționarea instalațiilor de evacuație ape pluviale și levigat; funcționarea sistemului de evacuare ape pluviale; funcționarea separatorului de produse petroliere SH3; starea stratului de acoperire în zonele unde nu se face depozitare curentă;

- Urmărirea gradului de tasare, a stabilității depozitului;
- Monitorizarea și automonitorizarea calității factorilor de mediu pentru faza de exploatare a depozitului și după închiderea acestuia;
- Urmărirea datelor meteorologice;
- Verificarea topografiei depozitului: structura și compoziția acestuia; comportarea la tasare și urmărirea nivelului depozitului;

B. Monitorizarea calității apelor:

- A apelor pluviale;
- Analizele și determinările necesare pentru controlul calității componentelor mediului vor fi realizate de către laboratoare acreditate;

C. Monitorizarea mirosurilor:

- Se vor limita mirosurile utilizând tehnici eficiente de tratament sau alte măsuri de minimizare a emisiilor, când prevenirea nu este posibilă;
- Se va institui un sistem de bune practici pentru controlul mirosului incluzând sisteme de depozitare a deșeurilor și de reținere a mirosului;

D. Monitorizarea post închidere a depozitului va cuprinde: determinarea caracteristicilor cantitative și calitative ale levigatului și gazului de depozit; înregistrarea datelor meteorologice pentru stabilirea cantității de precipitații, a domeniului de temperatură și a direcției predominante a vântului; analiza principalilor indicatori caracteristici ai apei subterane prelevându-se probe din forajele de monitorizare ale depozitului; determinarea concentrațiilor indicatorilor specifici în aerul ambiental din zona de influență a depozitului; determinarea concentrațiilor specifice de poluanți în sol, în zona de influență a depozitului; urmărirea topografiei depozitului;

E. Alte măsuri propuse:

- Controlul calității gazului de depozit .
- Utilizarea ulterioară amplasamentului se va face ținând seama de condițiile și restricțiile specifice impuse de existența depozitului acoperit, în funcție de stabilitatea terenului și a gradului de risc pe care acesta îl poate prezenta pentru mediu și sănătatea umană;
- Suprafața ocupată de sectorul de depozit deșeuri se va înregistra în Registrul de cadastru și se va marca vizibil pe documentele cadastrale;
- Alte obligații privind monitorizarea decurg din Legislația de Mediu în vigoare.

CONCLUZII VARIANTA II :

In cadrul Variantei II a fost luat in calcul suprafata de ocupare a teritoriului cuprinzand , depozit conform de deseuri solide nepericuloase, cu instalații conexe, 2 x cabină poartă, iar procentul de ocupare a terenului cu zona verde amenajata fiind de 20%.

Pentru această variantă se propun măsurile de prevenire și compensare a efectelor semnificative asupra mediului precum și programul de monitorizare a acestora.

Această variantă indeplinește cerințele generale de urbanism, amenajare a teritoriului și protecția mediului fiind în acord cu planurile și investițiile FCC Environment Romania SRL, precum și cu legislația de mediu în vigoare.

SC Atodis SERV SRL

Adresa: Arad Str. Corneliu Coposu nr 24

telefon: 0748 124 012 e-mail: atodisconstruct@gmail.com

Pag. 35



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

Această variantă o propunem ca ALTERNATIVĂ FINALĂ A PLANULUI.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

3.10.1. Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului menționate în Anexa 1 din HG 1076/2004

1. Caracteristicile planului cu privire la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor ;**

Documentația s-a întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 679/ 06 mai. 2020 eliberat de Primăria Mun. Arad pentru amplasamentul situat în Extravilanul Municipiului Arad, identificat prin extras CF nr. 338881, Jud. Arad, cu destinația de teren arabil, în suprafață de 4.395,00 mp.

Zona studiată este situată în unitatea administrativă teritorială a Municipiului Arad, la limita Nordică a UAT Arad, în direcția Zimandu Nou.

Terenul propus pentru reglementare este accesibil din incinta Depozitului ecologic existent și din incinta societății CET Arad (Depozitul de zgură și cenușă). Accesul dinspre șoseaua Centura Nord la Depozitul ecologic existent este realizat prin intermediul drumului DC 1697/3.

Funcțiunea principală solicitată de investitor este zonă de administrare deșeuri - depozitare deșeuri solide nepericuloase.

Planul creează cadrul pentru extinderea depozitului de deșeuri pe un teren situat între depozitul în exploatare – reglementat prin AIM nr. 2/2018 rev. 2019 - și terenul pe care se propune extinderea – reglementat prin Aviz de mediu nr. 4/2020

Prin propunerile de organizare urbanistică cuprinse în acest P.U.Z. se urmărește extinderea Depozitelor de deșeuri LB1 existent, respectiv LB2 propus prin PUZ-ul aprobat conform HCLM Arad nr. 403/2020, și diminuarea impactului negativ asupra mediului printr-o gestionare corectă a deșeurilor solide nepericuloase la nivelul județului și deșeuri inerte din municipiul Arad precum și din Județul Arad, rezultând efecte pozitive privind continuitatea depozitării deșeurilor și gestionării uniforme a acestora.

Destinația propusă (zonă de administrare deșeuri-depozitare deșeuri nepericuloase) se integrează în caracterul zonei, neavând un impact negativ asupra vecinătăților.

b) **Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Parcela pentru care s-a întocmit prezentul PUZ se află între cele două depozite de deșeuri menționate mai sus, care la rândul lor au avut avizele/autorizațiile de mediu și ale altor autorități. Proiectul se integrează în planul de extindere al depozitelor de deșeuri nepericuloase întrucât capacitatea de depozitare a depozitului în funcțiune (LB1) va fi atinsă în anul 2024.

Conform PUG a municipiului Arad aprobat prin HCLM 502/2018 parcela este nereglementată din punct de vedere urbanistic fiind amplasată în extravilanul municipiului Arad, identificată prin CF 338831 cu destinația teren arabil, în suprafață de 4395 mp pentru care MADR a emis Avizul nr. 94 din 01.03.2021 necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole cu suprafața de 4395 mp categoria de folosință arabil, clasa a III-a de calitate. În concluzie terenul poate fi folosit pentru amplasarea depozitului de deșeuri, avizul la PUZ fiind necesar pentru schimbarea destinației terenului.

Terenul este situat în zona industrială nord Arad, în imediata vecinătate a depozitului ecologic de deșeuri FCC existent și a celui proiectat, a depozitului de cenușă și zgură a CET pe lignit Arad, iar în proximitatea acestuia aflându-se Incineratorul SC ALVI SERV SRL, Stația de sortare deșeuri a municipiului Arad, Stația de compost a FCC. Se observă

Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

că activitățile predominante în zonă sunt reprezentate de gestionarea deșeurilor municipale, industriale și de altă natură.

Planul propus va influența unele activități desfășurate în acest perimetru, proiectul încadrându-se în specificul zonei, acela de depozitare și procesare deșeuri menajere și industriale.

În varianta neimplementării planului, terenul va fi utilizat tot pentru producția agricolă pe o suprafață de 4395 mp, existând cadrul creat pentru proiecte în agricultură. Această situație însă nu concorda cu necesitățile actuale de rezolvare a problemei de depozitare a deșeurilor în municipiul Arad precum și orașele și comunele arondate din tot județul Arad.

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Conform Directivei 75/422/CE Anexa 2 – A art. 4, depozitarea deșeurilor menajere trebuie făcută fără să pună în pericol sănătatea oamenilor și fără să utilizeze procese sau metode care ar putea dăuna mediului înconjurător.

Concepțiile moderne privind depozitarea deșeurilor menajere orășenești au în vedere creșterea ratei de colectare selectivă a deșeurilor și stabilizarea deșeurilor finali. Amplasamentul ales trebuie să respecte normele de igienă și protecția mediului și să permită obținerea unei capacități de depozitare cât mai mare.

Sistemul de etanșare este prevăzut cu scopul de a elimina posibilitatea infiltrării de poluanți către pânza freatică. Sistemul de drenaj asigură evacuarea rapidă a levigatului spre o stație de tratare. Gazele de fermentare sunt colectate și evacuate controlat sau sunt utilizate ca sursă de energie. Prin compactare energetică, deșeurile își reduc de 4-5 ori volumul.

Depozitul de deșeuri proiectat este prevăzut cu astfel de sisteme de etanșare și captare gaze de depozit.

În proiect sunt prevăzute măsuri pentru prevenirea poluării cu respectarea prevederilor Actelor normative în vigoare, astfel:

- pentru protecția aerului: colectarea gazului de depozit și arderea acestuia în instalații de cogenerare; închiderea și cultivarea sectoarelor care au ajuns la capacitate; plantarea perdelelor vegetale de protecție; stocarea levigatului în rezervor închis;
- pentru protecția solului: sistem de impermeabilizare pentru cele două depozite de deșeuri; pardosele betonate în zona activităților de reparații, spălare autovehicule, tehnologice;
- pentru protecția apelor: se vor utiliza rețelele și instalațiile de la PUZ 25, la care prezentul teren se va racorda;
- pentru protecția biodiversității și peisajului: spații verzi perimetrale, cultivarea cu iarbă a sectoarelor închise ale depozitului; realizarea de spații verzi în incintă; recultivarea zonei de depozitare după atingerea capacității depozitului;
- pentru protecția așezărilor umane: amplasarea depozitului la distanță de minim 1000 m de zonele locuite; măsuri tehnologice pentru prevenirea prafului în perioadele uscate;
- pentru organizarea de șantier: instruirea personalului implicat în perioada de construcție; limitarea emisiilor de praf; verificarea periodică a utilajelor; reconstrucția ecologică a spațiului destinat organizării de șantier; dotări pentru personal (wc ecologice, vestiare, etc).

La aceste măsuri se adaugă cele privind monitorizarea factorilor de mediu atât în perioada de operare cât și în perioada de închidere și postînchidere a depozitului.

**d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program;
În domeniul protecției aerului**

- societatea va monitoriza anual emisiile de noxe în atmosferă conform reglementărilor de mediu în vigoare;
- asigurarea colectării gazului de depozit și arderea acestuia în instalație de cogenerare;
- plantarea perdelelor vegetale de protecție;
- închiderea și recultivarea sectoarelor în care celulele au ajuns la capacitate;
- însămânțarea cu iarbă și regenerarea naturală a zonelor libere de clădiri sau instalații;
- respectarea prevederilor HG 332/2007 pentru utilajele tehnologice folosite în timpul operării;
- umezirea materialelor cu risc de dezvoltare excesivă a prafului imediat după descărcare folosind apă curată;
- acoperirea zilnică a deșeurilor depozitate cu pământ și materiale inerte pentru a reduce riscul împrăștierea particulelor de praf și a mirosurilor în atmosferă;
- aplicarea unui sistem de impermeabilizare pe suprafața nivelată a unui sector și închiderea acestuia conform



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

cerințelor Normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor nr. 757/2005;
- nu se va utiliza levigatul pentru stingerea incendiilor.

În domeniul protecției calității apelor

- Apele pluviale provenite de pe platformele de parcare propuse sunt considerate ape potențial infestate cu hidrocarburi și se vor colecta printr-o rețea de cămine și conducte din PVC, preluarea apelor pluviale de pe platformele de parcare se va realiza prin guri de scurgere, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și produse petroliere (SH3) având debitul nominal de 100 l/s, după care vor fi deversate în rezervorul de ape pluviale.

- Apele pluviale provenite de pe suprafața sectorului de celula 16 deschis, în lucru se vor evacua în rezervorul de levigat propus pe amplasamentul PUZ 25 ha, cu volumul de 8000 mc, după care vor fi tratate în stația de epurare, iar în final se vor evacua în canalul de desecare Cn 1599 de la Sud de amplasament.

Pentru protecția solului

- executarea lucrărilor de terasamente pentru sectorul celulei 16 de depozitare: decopertarea statului vegetal, nivelarea și compactarea bazei depozitului, strat de umplutură din material local pentru a asigura distanța minimă de 1 m față de nivelul maxim al pânzei freatice și asigurarea pantelor necesare scurgerii levigatului.

- Sistem de etanșare pentru impermeabilizarea bazei și taluzurilor depozitului de deșeuri nepericuloase (sector celula 16) cu următoarea stratificație:

- Strat de pământ argilos, 2 x 25 cm, compactat, cu un coeficient de permeabilitate de 10-9 m/s.

- Sistem de geosenzori pentru monitorizarea integrității straturilor de etanșare geosintetică (geocompozit și geomembrană);

- Geocompozit cu bentonită: K=10-11 m/s;

- Geomembrană din HDPE cu grosimea de 2 mm;

- Geocompozit cu bentonită între țesut cu permeabilitate/conductivitate hidraulică $k_{10} = 2 \times 10^{-11}$ m/s cu o grosime de 7,5 mm;

- Geotextil de protecție.

- Sistem de drenaj, din piatră de râu și rețea colectare levigat din țevi perforate din PEHD Dn 250

- Sistem colectare levigat, format din țevi de colectare, cămine de intersecție din PEHD, cămin de pompă, echipat cu pompe submersibile și rezervor de levigat din beton armat, impermeabilizat cu folie de PEHD.

- Levigatul colectat, va fi tratat cu ajutorul stației de epurare prin osmoza inversă la care va fi conectat sectorul și care deservește LB2.

Pentru protecția biodiversității

- în condițiile respectării normelor privind emisiile de gaze și pulberi rezultate din activitatea de exploatare se consideră că vegetația de pe terenurile limitrofe nu va fi afectată peste limitele admise;

- în aria în care urmează să se desfășoare activitățile există diferite specii de faună, care au posibilitatea de a se refugia în zonele apropiate unde găsesc nișe similare cu cele originale (vezi spațiul verde de protecție);

- în perioada de derulare a PP, deșeurile rezultate din excavații (steril, sol vegetal) vor fi depozitate temporar pentru utilizarea ulterioară a acestora, pe cât este posibil, în procesul de reconstrucție ecologică;

- deoarece efectele negative asupra vegetației zonelor adiacente ariei de implementare a PP sunt datorate în special prafului mineral și zgomotului produs de utilaje, se impune ca măsură specială reținerea și diminuarea efectelor acestora prin măsuri tehnologice speciale;

- în zonele administrative se vor amenaja spații verzi pentru odihnă și recreere spre folosința personalului;

- perimetral se propun spații verzi constând în vegetație ierboasă, arbuști pentru spațiile interne și arbori de talie mare perimetral incintei.

Pentru prevenirea mirosurilor

- Stocarea levigatului în rezervor și epurarea acestuia într-o stație compactă, amplasată în spațiu închis, respectarea tehnologie de epurare;

- Deșeurile descărcate și depozitate: compactarea acestora și acoperirea periodică cu material inert; restricționarea la depozitare a unor deșeuri cu potențial crescut de emisie de mirosuri neplăcute prin neincluderea acestora pe lista de deșeuri acceptate în depozit;

- Perdele vegetale de protecție în jurul depozitului;

- Compactarea deșeurilor și recultivarea zonei de depozitare.



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

biodegradabile în stația de compostare Arad, a stația de sortare deșeuri Arad precum și incineratorului de deșeuri aparținând SC Alvi Serv SRL. Toate aceste instalații și facilități sunt autorizate și funcționează respectând prevederile de mediu în vigoare, fiind monitorizate și supravegheate constant și pentru care operatorii comunică sistematic rapoarte cu privire la starea mediului;

- din suprafața de teren de 4395 mp, doar 3000 mp este destinată extinderii depozitului face parte din întreg ansamblul ce vizează neutralizarea și depozitarea finală a deșeurilor solide nepericuloase, la nivelul Județului Arad;
- celeritatea cu care se impune avizarea Memoriului PUZ se justifică întrucât această zonă face legătura între depozitul actual LB1 și viitorul corp de depozit LB2 fiind în același timp corp de depozit;
- având în vedere faptul că atât depozitul existent LB1 cât și depozitul proiectat LB 2 sunt reglementate din punct de vedere a protecției mediului pe proceduri complete (A.I.M. respectiv Aviz PUZ), pentru suprafața proiectată impactul asupra mediului este similar, astfel încât considerăm că nu se justifică efectuarea unei noi evaluări de mediu.

2.Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

• Impactul direct

În vederea identificării tuturor efectelor posibile a fi exercitate de către PUZ asupra mediului este necesară inclusiv identificarea tuturor activităților specifice, astfel încât, în funcție de relația activitate – efect potențial exercitat să se poată identifica toată gama de impacturi asociate.

Totuși datorită specificului prezentului plan, și anume schimbarea destinației unor terenuri din arabil în extravilan, în zonă administrare deșeuri există un impact direct deoarece presupune activități poluante în perimetrul propus, care exercită un impact direct, datorită faptului că odată schimbată destinația suprafeței propuse, vor avea loc o serie de modificări ce presupun investiții în vederea dezvoltării și amenajării noii zone de administrare deșeuri, în conformitate cu propunerile prezentate în capitolele anterioare.

Totodată impact direct va avea incinta amenajată care va influența activitatea în zonă.

• Impactul indirect

Impactul indirect se manifestă prin traficul auto și de camioane de mare tonaj pe drumurile secundare și Centura Aradului, care reprezintă principala cale de acces în zonă. Acestea vor crește nivelul de pulberi și de gaze de eșapament aflate în suspensie în aer, precum și nivelul zgomotului. Având însă în vedere creșterea nesemnificativă a traficului și a faptului că oricum traficul actual de pe Centura Aradului perturbă major activitatea speciilor animale, considerăm că și impactul traficului va fi redus.

• Impactul pe termen scurt

Impactul pe termen scurt este posibil a fi negativ asupra zonelor naturale care vor fi prinse în planul de dezvoltare, fiind exercitat de activitățile de construcție și amenajare a investițiilor propuse prin PUZ, însă datorită prezenței în principal a habitatelor antropizate reprezentate de activități industriale și de administrare deșeuri, terenuri cultivate, nivelul deranjului va fi minim, cu un posibil caracter de reversibilitate.

• Impactul pe termen lung

În ceea ce privește impactul pe termen lung, propuse prin PUZ acesta va fi posibil a fi exercitat de către dezvoltările și investițiile propuse prin PUG și care vor înlocui definitiv habitatele inițiale, reprezentate în majoritate de terenuri utilizate de localnici.

Majoritatea speciilor existente, fără valoare deosebită, vor fi afectate ușor în zona de implementare a PUZ, prin lipsa habitatului de hrănire sau reproducere, însă această limitare spațială este nesemnificativă, raportat la suprafața întregului sit.

• Impactul în faza de construcție, de operare.

Impactul în faza de construcție va fi exercitat asupra terenului și habitatelor unde se vor efectua lucrări de construcție și/sau amenajare a investițiilor propuse prin PUZ. În faza de operare acesta va fi prezent doar ca urmare a prezenței investițiilor ce vor înlocui definitiv habitatele inițiale, fără a se mai exercita în zonele afectate parțial, pe termen scurt, în timpul fazelor de construcție, restrângându-se astfel față de faza inițială.

În ceea ce privește faza de operare se va avea în vedere ca societatea să realizeze dotările pentru protecția factorilor de mediu susceptibili a fi afectați: apă (stație de epurare levigat, bazine vidanjabile, decantor – separator de nisip și produse petroliere pentru apele pluviale potențial contaminate); aer (sonde captare gaz metan din deșeuri, instalație producere energie cu gaz metan, instalații de reținere din dotarea autovehiculelor); sol (sisteme de impermeabilizare a depozitelor, colectare selectivă a deșeurilor), realizarea lucrărilor de canalizare ape uzate, platforme betonate sau



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

- Proiectul respectă prevederile HG 1076/2004 prin care este asigurat un nivel înalt de protecție a mediului și de a contribui la integrarea considerațiilor cu privire la mediu în pregătirea și adoptarea anumitor planuri și programe, în scopul promovării dezvoltării durabile.

Potrivit dispozițiilor art. 5 alin (2) din Hotărârea de Guvern 1076/2004, este prevăzut faptul că pentru planurile și programele ce se pregătesc, printre altele pentru domeniul gestionării deșeurilor, se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Totodată legiuitorul în aliniatul (3) al aceluiași articol a statuat faptul că doar acele planuri care reglementează suprafețe mici la nivel local din cadrul domeniilor prevăzute la art. 5 alin. (2) și care pot avea efecte semnificative asupra mediului se supun evaluării de mediu. Or din analiza situației expuse în prezentul Memoriu PUZ se poate constata faptul că suprafața reglementată este de 4935 mp din care doar suprafața de 3000 mp este destinată extinderii depozitului existent LB1 pentru conexiunea cu viitorul corp de depozit LB2, suprafața ce considerăm că nu poate genera un efect semnificativ asupra mediului, fapt pentru care considerăm că nu se încadrează în categoria planurilor care se supun reglementărilor evaluării asupra mediului, și pe cale de consecință opinăm că nu se impune parcurgerea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

• Potrivit Legii 292/2018, legiuitorul a instituit condițiile de evaluare a impactului asupra mediului a anumitor proiecte ce se încadrează într-una din categoriile prevăzute în anexa 1 și 2.

Conform dispozițiilor art. 8 etapele procedurii de evaluare sunt în număr de 3 și sunt precedate de o evaluare inițială a proiectului de către autoritatea locală de mediu.

Ca prim pas în aplicarea procedurii Autoritatea de mediu evaluează proiectul, în baza memoriului și a documentației depuse de către solicitant, cu privire la localizarea în raport cu ariile naturale protejate și dacă se supune prevederilor Legii 107/1996, după care decide de la caz la caz cu privire la proiecte dacă se supun evaluării impactului asupra mediului.

Pentru început din analiza preliminară a prezentului Memoriu PUZ intitulat „PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI RLU AFERENT- ZONĂ ADMINISTRARE DEȘEURI – DEPOZITARE DEȘEURI NEPERICULOASE ” Autoritatea de mediu poate constata faptul că amplasamentul nu este situat într-o arie naturală protejată, ci într-o zonă ce este reglementată urbanistic cu destinația de zonă procesare și depozitare deșeuri, fiind monitorizată din punct de vedere al protecției mediului și al surselor de apă.

Prezentul memoriu de PUZ se supune dispozițiilor art. 9 alin 2 coroborat cu dispozițiile Anexei 1 și al Anexei 2 punctul 11 lit. b, iar din analiza acestor prevederi se poate constata faptul că proiectul nu face parte din categoriile enumerate în Anexa 1, putând fi încadrat în categoria prevăzută în Anexa 2 punctul 11 lit. b” instalații pentru eliminarea deșeurilor altele decât cele prevăzute în Anexa 1”.

Având în vedere aceste prevederi considerăm că prezentul Memoriu PUZ ce se încadrează în categoria „instalații de eliminare a deșeurilor altele decât cele prevăzute în Anexa 1” făcând astfel obiectul analizei Autorității de mediu locale prevăzute la Art. 9 alin 2 și anume cu privire la analiza de la caz la caz a necesității supunerii la prevederile evaluării impactului asupra mediului. FCC Environment România SRL în calitate de solicitant consideră că în urma analizei materialului înaintat Autoritatea de mediu poate constata faptul că zona ce urmează a fi reglementată în suprafață de doar 4395 mp, nefiind poziționată într-o zonă de protecție naturală, fiind și intens monitorizată d.p.d.v. al mediului și al protecției surselor de apă, poate fi considerată ca o zonă ce nu prezintă impact semnificativ asupra mediului, fapt pentru care Autoritatea de mediu este îndreptățită să considere că nu ne aflăm în cazul unui proiect pentru care se impune efectuarea unei evaluări de impact asupra mediului.

Față de cele expuse se pot concluziona următoarele:

- datorită faptului că suprafața este de doar 4395 mp, mult prea redusă pentru a afecta semnificativ la nivel local mediul;

- zona a fost și este reglementată d.p.d.v a protecției mediului în integralitatea ei, fiind poziționată în centrul unei arii destinate industriei de gestionare a deșeurilor, cu activități reglementate în toate fazele de dezvoltare, fiind efectuate evaluări de impact asupra mediului, fiind emise acorduri de mediu și autorizații integrate de mediu, pentru activitățile desfășurate în zonă, astfel că pe lângă activitatea de neutralizare și depozitare finală a deșeurilor pe actualul depozit ecologic LB1, există pentru corpul de depozit LB2 cu care se va face conexiunea un PUZ aprobat prin HCL 403/09.10.2020 ce a fost supus procedurii de avizare și de analiză din punct de vedere al evaluării impactului asupra mediului;

- proiectul se află în imediata vecinătate a unor depozite de deșeuri industriale sau instalații de procesare deșeuri: depozitul de cenușă și zgură CET supus monitorizării de mediu, instalațiilor de tratare a deșeurilor



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

îndeplinirii obiectivelor de mediu pentru orizontul de timp 2018-2025, astfel:

- în Cap. III. PLANIFICAREA GESTIONĂRII DEȘEURILOR din PNGD au fost propuse măsuri și investiții la nivel național ce trebuie îndeplinite pentru îndeplinirea obligațiilor asumate la nivel european. În acest sens fiind întocmite 2 alternative ale planului de investiții ce se regăsesc în Cap. III.4. Potrivit acestui capitol alternativa propusă spre a fi implementată este cea denumită Alternativa 2, așa cum este prevăzut la pag. 256 din Plan și a fost aleasă pentru că „asigură îndeplinirea tuturor obiectivelor.” În cazul în care una sau mai multe dintre instalațiile planificate în Alternativa 2 nu vor fi în operare la termenele planificate, obiectivele de mediu nu vor mai putea fi îndeplinite;
- potrivit acestei Alternative 2, investițiile sunt prevăzute în Tabel III-33: Necesarul de investiții publice pentru fiecare județ, 2018 – 2025 de la Cap. III 5. (pagina 258 din PNGD), conform căruia pentru Județul Arad trebuie realizate investiții în extinderea/construcția depozitului; Fără aceste investiții, obiectivele de mediu județene și naționale nu vor mai putea fi îndeplinite, aceste obiective fiind asumate la nivel național și trebuind îndeplinite de fiecare dezmembrământ administrativ.

Județ / Municipiul București	Colectare și transport				Instalații noi la nivel de județ				Depozite			
	Deșeurile rezidențiale	Colectare separată deșeurilor reciclabile	Colectare separată deșeurilor biodegradabile	Compostare	Sortare	Digester anaerob	TMB cu biocămin	Incinerare	Nu / Extindere	Închiriere / deșeurilor neconforme	Alte cheltuieli	Total necesar investiții
V.1 Județul Arad	-	3,961	-	-	-	-	11,180	-	3,076	1,200	2,318	21,735
V.2 Județul Caraș-Severin	-	2,603	1,179	0,176	-	3,230	-	-	-	-	0,814	10,623
V.3 Județul Hunedoara	-	4,237	1,929	0,353	-	8,400	-	-	-	-	1,493	17,011
V.4 Județul Timiș	-	6,820	3,093	-	-	14,000	-	-	8,438	1,200	3,369	33,741
VI.1 Județul Bihor	-	5,086	-	-	-	3,150	-	-	5,383	-	1,280	14,909
VI.2 Județul Bistrița-Năsăud	-	2,293	1,033	-	-	-	6,240	-	3,230	-	1,420	14,216
VI.3 Județul Cluj	-	7,131	3,238	0,529	-	14,000	-	-	1,922	-	1,175	27,075
VI.4 Județul Maramureș	-	4,443	2,014	0,309	-	8,750	-	-	1,922	-	1,647	19,083
VI.5 Județul Satu Mare	2,623	2,924	1,321	-	-	5,950	8,060	-	1,922	-	2,590	25,161
VI.6 Județul Sălaj	-	1,793	0,809	0,103	-	3,500	-	-	-	-	0,540	6,745
VII.1 Județul Alba	-	3,196	1,449	0,221	-	6,350	-	-	-	-	0,878	12,143
VII.2 Județul Brașov	5,444	3,803	2,638	-	-	12,250	12,090	-	1,922	7,200	5,019	51,367
VII.3 Județul Covasna	-	1,827	0,826	-	-	-	4,940	-	-	-	0,741	8,334
VII.4 Județul Harghita	-	2,625	-	-	-	-	7,540	-	-	-	1,131	11,296
VII.5 Județul Mureș	-	4,906	-	-	-	7,000	-	-	-	-	1,050	12,956
VII.6 Județul Sibiu	-	4,067	-	-	-	-	11,700	-	3,076	1,200	2,396	22,440
VIII.1 Județul Plov	3,239	3,641	1,643	-	-	5,800	10,140	-	3,160	-	2,835	30,257
VIII.2 Municipiul București	18,180	23,166	14,896	-	-	66,850	-	136,324	19,809	-	31,462	312,788
Total general	41,659	182,476	66,472	3,940	4,930	278,250	228,636	136,324	80,740	19,200	112,503	1.193.129

Sursa: Estimări (PNGD 2016-2017)

- conform dispozițiilor PNGD aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 942/2017, coroborate cu dispozițiile art. 25 din Legea 211/2011 privind gestionarea deșeurilor, la elaborarea documentelor strategice și la stabilirea investițiilor în domeniul gestionării deșeurilor, trebuie luat în considerare principiul autonomiei și proximității, aceste principii fiind complementare prevederilor planului național de gestionare a deșeurilor și strategiei naționale de gestionare a deșeurilor.

- potrivit acestor principii de mediu trebuie luate măsuri de concentrare a activităților de tratare deșeurilor în apropierea zonei actuale a depozitului, Planul de PUZ înaintat de către FCC fiind în conformitate atât cu necesitățile locale de gestionare a deșeurilor cât și cu dispozițiile legale incidente.

Tabel III-33 Hotărârii de Guvern nr. 942/2017 PNGD pag. 241 și 258

- Având în vedere faptul că în acest moment FCC operează depozitul de deșeurii nepericuloase ce deservește întregul județ Arad, respectând Ordinul Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 757/2004 pentru aprobarea Normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor, prin reglementarea urbanistică a terenului în suprafață de 4395 mp, în sensul aprobării PUZ-ului propus, se va putea efectua conexiunea dintre LB1 și depozitul LB2 ce va fi construit, în acest sens fiind respectată pe toată durata de viață și în perioada de monitorizare, cerințele și măsurile operaționale și tehnice pentru depozitarea deșeurilor în scopul prevenirii sau reducerii cât de mult posibil a efectelor negative asupra mediului (apa de suprafață, apa subterană, sol și aer) și asupra sănătății populației. Se va asigura respectarea tehnicilor de construire a depozitelor de deșeurii la nivelul cerințelor europene, fiind utilizate cele mai bune tehnici disponibile la nivel european pentru depozitele de deșeurii. La proiectarea și construcția depozitelor de deșeurii vom respecta toate celelalte cerințe legislative din domeniul construcțiilor.

- Conform Ordin MS nr. 119 din 2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Proiectul de PUZ respectă distanțele minimă de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației de 1000 m.

Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

e) Relevanța planului pentru implementarea Legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu planurile legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)

Elaborarea Planului de Urbanism Zonal ține cont de obiectivele de protecție a mediului stabilite de Ordonanța de Urgență 195/2005 și de planurile de acțiune naționale și locale, pentru protecția mediului în România. Enunțurile mai mult sau mai puțin generale privind obiectivele de mediu sunt susținute de legislația de mediu, pachetul de acte normative și standarde referitoare la calitatea mediului.

La realizarea obiectivelor de mediu relevante pentru prezentul PUZ, s-a ținut seama de toate prevederile documentului de poziție al României – capitolul 22 – Protecția Mediului înconjurător, astfel:

- solicitarea avizului de mediu pentru prezentul PUZ s-a făcut în conformitate cu Directiva Consiliului nr.85/337/EEC, modificată prin Directiva Consiliului nr. 97/11/EEC privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, transpusă în legislația românească prin HG nr. 1076/2004.
- informarea publicului prin anunțuri în mass-media locală asupra inițierii procesului de solicitare a avizului pentru PUZ în conformitate cu Directiva Consiliului nr. 90/313/EEC privind accesul liber la informația de mediu.
- respectarea Prevederilor Deciziei nr. 94/3/EC, care au fost preluate în legislația națională prin Hotărârea de Guvern nr. 856/2002 pentru introducerea evidenței gestiunii deșeurilor.
- proiectul va respecta Directiva Cadru a Apei nr. 2000/60/EEC privind obligațiile referitoare la calitatea apelor de suprafață și a apelor destinate consumului uman și pentru protejarea sănătății populației și Programul național de acțiune pentru reducerea poluării mediului acvatic prin solicitarea și respectarea prevederilor avizului de gospodărire a apelor emis în baza Legii apelor 107/1996, revizuită și completată.

- Potrivit dispozițiilor art. 13 alin 2 lit. b din HG 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, proiectul de față este în conformitate cu Planului Național de Gestionare a Deșeurilor (PNGD), amplasamentul ce face obiectul memoriului PUZ, în suprafață de 4395 mp fiind conceput cu scopul de a asigura extinderea depozitului actual LB1 (în exploatare) în vederea conectării acestuia cu viitorul corp de depozit LB2 (reglementat prin PUZ-ul aprobat prin HCL 403/09.10.2020), efectuând astfel legătura între actualul depozit și următoarele sectoare ale depozitului viitor, asigurând în primul rând dezvoltarea unui cadru general propice gestionării deșeurilor cu efecte negative minime asupra mediului, respectând principiile enunțate în legislația de mediu națională și comunitară.

Conform dispozițiilor prezentei Hotărâri de guvern, autoritățile locale trebuie să se asigure că depozitele de deșeuri municipale trebuie să fie edificate în conformitate cu PNGD și să deservească cel puțin 150000 de locuitori. În situația Memoriului PUZ propus de FCC, ambele condiții sunt îndeplinite astfel că în PNGD aprobat prin HG 942/2017 la tabelul III-33 subrubricat este prevăzută extinderea capacității depozitului din Arad, iar actualul depozit LB1 precum și amplasamentul de 4395 și viitorul corp de depozit LB2 vor deservii populația întregului Județ Arad, astfel ca ambele condiții sunt întrunite.

Prin prezentul proiect, FCC Environment România SRL va desfășura activitatea de depozitare a deșeurilor municipale și industriale nepericuloase, realizând exploatarea, monitorizarea, închiderea și urmărirea post închidere a depozitelor, în condiții de protecție a mediului și a sănătății populației.

Măsurile ce vor fi adoptate de FCC cu privire la activitățile ce vor fi desfășurate vor avea drept scop prevenirea și reducerea efectelor negative asupra mediului, în special poluarea apelor de suprafață, subterane, a solului, aerului, inclusiv a efectului de seră, precum și a oricărui risc pentru sănătatea populației, pe întreaga durată de funcționare a instalațiilor și depozitelor aflate în exploatare cât și după închiderea acestora și expirarea perioadei de monitorizare.

- Proiectul respectă Hotărârea nr. 870/2013 privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor 2014-2020 urmărește îmbunătățirea serviciilor către populație și sectorul de afaceri astfel:
 - susținerea inițiativelor care responsabilizează populația pentru a reduce, a reutiliza, a recicla și a valorifica deșeurile din gospodării;
 - colaborarea cu autoritățile administrației publice locale pentru creșterea eficienței și calității deșeurilor colectate, făcându-le mai ușor de reciclat și valorificat;
 - colaborarea cu autoritățile administrației publice locale și sectorul de afaceri pentru îmbunătățirea sistemelor de colectare separată și tratare a deșeurilor.
- Proiectul respectă Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 942/2017 publicată în MO nr. 11 BIS din 05.01.2018 de aprobare a Planului Național de Gestionare a Deșeurilor (PNGD), prin care se urmărește instituirea măsurilor necesare

Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

pavate pentru zonele de circulație și de depozitare a deșeurilor și substanțelor periculoase.

- Impactul rezidual.

Prognosticăm că impactul rezidual va fi negativ dar nesemnificativ atât pe termen scurt (faza de construcție sau amenajare), cât și pe termen mediu și lung (fazele de funcționare, operare, închidere și postînchidere).

- Impactul cumulativ.

În vederea identificării efectelor de tip cumulat a fost necesară stabilirea limitelor în cadrul cărora se analizează aceste efecte de tip cumulat, limite care în cazul prezentului plan sunt reprezentate de limita administrativă a municipiului Arad.

De asemenea, planurile și proiectele care au fost luate în considerare pentru evaluarea efectelor semnificative, singulare sau cumulate, sunt reprezentate de trecerile unor terenuri în intravilan, pentru impactul de tip direct, iar pentru impactul indirect au fost luate în considerare și evaluate atât trecerile terenurilor în intravilan cât și activitățile agricole. Evaluând aceste puncte critice de control, sunt identificate toate activitățile specifice planurilor și proiectelor care sunt responsabile pentru efectele de tip cumulat asupra mediului.

Odată identificate toate activitățile specifice prezentului proiect și efectele potențiale asupra mediului asociate lor, acestea au fost cuantificate în vederea identificării celor semnificative, conform matricei de impact descrisă mai jos în procedura de evaluare a impactului asupra mediului.

b. Natura cumulativă a efectelor

Așa cum s-a mai menționat, limitrof PUZ sunt surse de poluare a mediului care au fost reglementate prin avize/autorizații de mediu și față de care se evidențiază un impact cumulat astfel:

a. CET-ul pe lignit și depozitul de cenușă și zgură

- a reprezentat o sursă majoră de poluare a aerului, apei, solului, așezărilor umane în zonă cu emisii de poluanți provenite atât de la activitatea energetică cât și datorită haldei de cenușă și zgură, Stației de tratare chimică a apelor și Depozitului de cărbune, poluând masiv aerul în municipiul Arad și zonele limitrofe acestuia. În prezent unitatea nu mai funcționează cu combustibil solid (lignit) ci are în funcțiune producerea de energie cu gaz metan;
- poluarea subterană a rămas un ariat de mediu întrucât apele pluviale se infiltrează prin stratul de pământ care acoperă halda, infiltrându-se astfel în sol și apa freatică întrucât puțurile de interceptie care preluau apa tehnologică infiltrată din depozit returnând-o, nu mai funcționează;

b. Depozitul de deșeurii existent al FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA – a fost pus în funcțiune în anul 2003, are gradul de umplere 75% și va atinge capacitatea maximă în anul 2024. Depozitul continuă să primească anul cca. 165.000 to deșeurii cu posibile tendințe de creștere datorită funcționării defectuoase a SIGD de la nivelul jud. Arad, dar mai ales a stației de sortare Arad.

- Depozitul are dotările necesare pentru protecția factorilor de mediu și nu s-au înregistrat disfuncționalități care să genereze penalități din partea autorităților

- Analizele efectuate pentru apele subterane, apele uzate nu relevă poluări ale acestora.

- În perioadele calde ale anului, cu calm la sol se simt mirosuri pe areale reduse de la celulele neacoperite ale depozitului,

c. Incineratorul SC ALVI SERV SRL – se află în partea de sud al depozitului de deșeurii existent, limitrof părții estice a depozitului de cenușă și zgură a CET pe lignit. Este o sursă redusă de poluare a aerului cu mirosuri care se resimte local, în special în perioadele calde ale anului cu calm atmosferic.

d. Stația de sortare deșeurii a municipiului Arad – a funcționat sub operarea Polaris, iar în prezent este operațională fiind operată de Recons.

e. Stația de compost a FCC este funcțională, dar la capacitate redusă datorită necolectării deșeurilor. Riscul acesteia de poluare este foarte redus și cu impact strict local.

Pentru prevenirea și reducerea impactului negativ asupra factorilor de mediu, proiectul prevede măsuri specifice.

Efectele potențiale cumulate asupra mediului generate de PUZ sunt următoarele:

cu privire la efectele asupra apelor

- impactul cumulat este determinat de evacuările de levigat din depozit, precum și de managementul deșeurilor. Colectarea și epurarea acestor ape va determina un impact cumulat negativ nesemnificativ asupra calității apelor de suprafață și subterane, având în vedere că obiectivul dispune de dotările necesare eliminării riscurilor de poluare.



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

- **cu privire la efectele asupra aerului și factorilor climatici:**
 - impactul cumulat asupra calității aerului al surselor de poluanți atmosferici se va situa sub valorile limita pentru protecția receptorilor sensibili, în condițiile în care se vor implementa măsurile prevăzute. Conform evaluărilor realizate, impactul cumulat este apreciat, totuși, ca negativ nesemnificativ, deoarece aduce un aport foarte mic la impurificarea aerului din perimetrele cu receptori sensibili din vecinătatea zonei analizate, având în vedere ca PUZ-ul se situează la distanță mai mare de 1000 m de zonele locuite.
 - impactul cumulat asupra climei este determinat de emisiile de gaze cu efect de seră generate de surse de ardere staționare și mobile. Impactul este apreciat negativ nesemnificativ.
- **cu privire la efectele asupra solului și utilizării terenului**
 - impactul cumulat privind solul și utilizarea terenului este apreciat ca neutru prin implementarea planurilor. Modificarea utilizării terenurilor din zonă va genera un impact negativ în etapele de construcție și de operare, care va fi atenuat în etapa post-închidere ca urmare a reabilitării mediului și reintroducerii terenurilor în circuitul natural.
- **cu privire la efectele asupra zgomotului și vibrațiilor**
 - impactul cumulat al activităților desfășurate asupra nivelurilor de zgomot și vibrații se va situa sub valorile limită pentru protecția receptorilor sensibili și este apreciat, ca negativ nesemnificativ, deoarece activitățile ce se vor desfășura vor aduce un aport foarte scăzut la nivelurile de zgomot și vibrații, iar perimetre cu receptori sensibili sunt situate la distanțe mari.
- **cu privire la efectele asupra peisajului**
 - impactul asupra peisajului este asociat modificării definitive a acestuia, rezultând o formă de relief pozitivă (+ 30 m față de cotă teren). Având în vedere că obiectivul va fi construit la distanță mai mare de 1 km față de zonele locuite, impactul asupra peisajului va fi negativ nesemnificativ.
- **cu privire la efectele asupra biodiversității**
 - impactul cumulat al activităților desfășurate asupra biodiversității va consta în modificarea suprafețelor biotopurilor de pe amplasament și a categoriilor de folosință a terenurilor, acesta fiind apreciat ca negativ. Magnitudinea impactului este totuși scăzută având în vedere suprafața redusă a amplasamentului față de ansamblul zonei.
- **cu privire la efectele asupra patrimoniului cultural, arhitectonic și arheologic**
 - implementarea PUZ, nu va duce la modificarea condițiilor etnice și culturale locale.
- **cu privire la efectele asupra sănătății umane**
 - având în vedere că impactul cumulat asupra aerului, apei și solului este nesemnificativ, se apreciază că implementarea PUZ nu va avea impact asupra sănătății umane.

c. Natura transfrontieră a efectelor

Promovarea obiectivelor cuprinse în PUZ nu poate genera efecte semnificative asupra mediului în context transfrontalier, ipoteza argumentată de lipsa unor activități care ar putea genera impact semnificativ asupra mediului astfel:

- distanța, în linie dreaptă, între municipiul Arad și frontiera cu R. Ungară este de cca. 25 km, lucrările de implementare a PUZ neavând efecte transfrontaliere.

d. Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu datorită accidentelor)

Proiectul privește identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele, astfel:

- lucrări de infrastructură:
- la cca 2,3 km sud de amplasament se află șoseaua de centură Nădlac-Deva;



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

- la cca 1,7 km est de amplasament se află drumul național DN7 Arad-Oradea;
 - la cca. 500 m nord de amplasament se află canalul Ier care are rol de colectare și evacuare a apelor pluviale, drenând astfel terenurile agricole din jur.
 - zone de locuit
 - în partea estică a incintei studiate se află Cartierul Verde, construcții cu funcțiunea de locuințe. Cea mai apropiată construcție cu funcțiunea de locuință, față de limita de proprietate a incintei studiate se află la o distanță de cca. 1426,00 m;
 - în partea estică a incintei studiate se află satul Livada, construcții cu funcțiunea de locuințe. Cea mai apropiată construcție cu funcțiunea de locuință, față de limita de proprietate a incintei studiate se află la o distanță de cca. 2043,00 m;
 - în partea sudică a incintei studiate se află satul Sânleani, construcții cu funcțiunea de locuințe. Cea mai apropiată construcție cu funcțiunea de locuință, față de limita de proprietate a incintei studiate se află la o distanță de cca. 2165,31m;
 - locuințele de pe Calea 6 Vânători se află la cca. 1400 m pe direcția sud de zona depozitului.
- Se observă din cele de mai sus că funcțiunea propusă, cea de depozitare deșeurilor va respecta criteriile minime obligatorii impuse de Ordinul nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

e. Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

Suprafața zonei studiate în prezentul PUZ este de 924049 mp iar suprafața reglementată este de 4395 mp, ambele zone fiind amplasate în extravilanul municipiului Arad la limita nordică a UAT Arad în direcția Zimandul Nou – Oradea, fiind delimitată de cele două depozite de deșeurilor existente și proiectat, aflate la rândul lor între CF Arad – Curtici și CF Arad – Oradea.

Populația potențial afectată aparține localităților: Livada, Sânleani (2960 locuitori), Arad (Calea 6 Vânători (250 locuitori pe Km²) și Cartierului Verde (360 locuitori -120 case *3 locuitori), . Așa cum s-a precizat acestea se află la peste 1000 m de zona depozitului proiectat.

În conformitate cu Avizul DSP nr. 34 din 23.02.2021, prezentul PUZ este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

f. Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

Structura peisajului și a ecosistemelor a fost influențată de activitățile antropice din trecut, numărul habitatelor de interes din punct de vedere al conservării fiind astfel scăzut.

Agricultura intensivă practică a dus la eliminarea a bună parte din ecosistemele naturale deschise, care se păstrează în cea mai mare parte sub forma unor agrosisteme, pășuni.

Zona PUZ poate reprezenta un exemplu clasic al interacțiunii factorilor naturali cu cei antropici ce și-au pus amprenta în mod pregnant, datorită unui proces de lungă durată.

În zonă nu există situri arheologice care să fie înscrise în Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.) și care să facă parte din Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a III-a, Zone Protejate (P.A.T.N./III), ca valoare de patrimoniu cultural de interes național.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate mediului

Proiectul prevede monitorizări ale factorilor de mediu. Astfel:

- Monitorizarea factorului de mediu „AER”.
- reabilitări de drumuri și modernizarea rețelei rutiere prin asfaltare;
- realizarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- se vor menține zonele verzi prevăzute în PUZ, conform prevederilor legale din regulamentul general de urbanism;



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

- se va limita expunerea la miros a receptorilor sensibili, sub nivelul acceptat de disconfort;
 - se vor limita mirosurile utilizând tehnici eficiente de tratament sau alte măsuri de minimizare a emisiilor, când prevenirea nu este posibilă;
 - se va institui un sistem de bune practici pentru controlul mirosului incluzând sisteme de depozitare a deșeurilor și de reținere a mirosului;
 - biogazul trebuie să fie captat la toate puțurile unde se înregistrează depășiri a conținutului de metan peste 20%. Cantitatea de metan evacuată prin puțuri va fi controlată periodic. Dacă metanul nu poate fi valorificat acesta va trebui incinerat în faclă cu instalație de ardere catalitică;
 - emisiile de aer de la stația de cogenerare vor fi monitorizate pentru a nu depăși limitele prevăzute de Ord. MAPPM nr. 462/1993.
- Monitorizarea factorului de mediu „APA”
 - pentru toate lucrările de investiții la nivel local al zonei, ce vor avea legătură cu apele (, rețele de canalizare, etc), se vor solicita în mod obligatoriu avize de gospodărire a apelor pe baza unor documentații tehnice întocmite conform normativelor în vigoare;
 - pe perioada execuției lucrărilor se interzice depozitarea materialelor de construcții, a deșeurilor în canale și pe malul acestora;
- Monitorizarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”
 - se va face dimensionarea rețelilor de canalizare în conformitate cu PUZ;
 - se va interzice depozitarea deșeurilor în locuri neautorizate;
 - se va asigura implementarea obligațiilor privind gestionarea deșeurilor (conform Legii nr. 211/2011 care modifică Legea nr. 426/2001 pentru aprobarea și modificarea OUG nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor).
- Monitorizarea factorului de mediu „VEGETAȚIE și AȘEZĂRI UMANE”
 - se vor realiza perdele verzi de protecție;
 - se va impune amenajarea de spații verzi în interiorul zonelor construite, în limita a 20% din suprafața de teren deținută;
 - suprafețele de spațiu verde prevăzute prin PUZ vor fi amenajate și întreținute corespunzător;
 - se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației;
 - se vor implementa măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente: asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor, conform legislației în vigoare; montarea conductelor și a cablurilor electrice, conform normelor în vigoare.
- Măsuri pentru automonitorizarea tehnologică a depozitului de deșeuri
 - verificarea permanentă a stării de funcționare a tuturor componentelor depozitului: starea drumului de acces și a drumurilor de incintă; starea impermeabilizării în zonele de ancorare; funcționarea sistemelor de drenaj – apă freatică și levigat; funcționarea drenurilor de gaze din masa deșeurilor; funcționarea instalațiilor de evacuare ape pluviale și levigat; funcționarea canalizării și a instalațiilor de vidanajare; funcționarea sistemului de evacuare ape pluviale; funcționarea separatorului de produse petroliere SH3; starea stratului de acoperire în zonele unde nu se face depozitare curentă;
 - urmărirea gradului de tasare și a stabilității depozitului;
 - monitorizarea și automonitorizarea calității factorilor de mediu pentru faza de exploatare a depozitului și după închiderea acestuia;



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

- urmărirea datelor meteorologice;
- verificarea topografiei depozitului: structura și compoziția acestuia; comportarea la tasare și urmărirea nivelului depozitului;
- controlul emisiilor de poluanți în mediu precum și controlul factorilor de mediu se va realiza prin analize efectuate de personal specializat al unor laboratoare/autorități competente.
- Monitorizarea post închidere
 - a depozitului va cuprinde: determinarea caracteristicilor cantitative și calitative ale levigatului și gazului de depozit; înregistrarea datelor meteorologice pentru stabilirea cantității de precipitații, a domeniului de temperatură și a direcției predominante a vântului; analiza principalilor indicatori caracteristici ai apei subterane prelevându-se probe din forajele de monitorizare ale depozitului; determinarea concentrațiilor indicatorilor specifici în aerul ambiental din zona de influență a depozitului; determinarea concentrațiilor specifice de poluanți în sol, în zona de influență a depozitului; urmărirea topografiei depozitului;
 - utilizarea ulterioară amplasamentului se va face ținând seama de condițiile și restricțiile specifice impuse de existența depozitului acoperit, în funcție de stabilitatea terenului și a gradului de risc pe care acesta îl poate prezenta pentru mediu și sănătatea umană;
 - suprafața ocupată de sectorul celulei 16 a depozitul de deșeuri se va înregistra în Registrul de cadastru și se va marca vizibil pe documentele cadastrale;
 - alte obligații privind monitorizarea decurg din Legislația de Mediu în vigoare.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

În vecinătatea depozitului de deșeuri proiectat există în funcțiune în partea de est tot depozit de deșeuri iar în partea de vest depozitul de deșeuri proiectat prin PUZ aprobat.

Prin avizul obținut din partea MADR terenul va fi introdus în intravilan, însă aceasta nu reprezintă o pierdere semnificativă de teren agricol întrucât categoria de folosință este arabil clasa a III-a de calitate.

g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional

Zonele de importanță specială pentru mediu, respectiv arii protejate, conservare habitate naturale se află la mare distanță de obiectiv (ROSCI și ROSPA, Lunca Mureșului Inferior la 10 km).

3.10.2. Măsurile generale de prevenire, diminuarea până la epuizare și compensare a efectelor semnificative asupra Mediului -

i. Prevenirea producerii de riscuri naturale

Zona – prin poziția ei – nu are surse de risc naturale: terenul are stabilitatea asigurată (nu există riscul unor alunecări de teren).

ii. Depozitarea controlată a deșeurilor provenite de la clădirea administrativă

În municipiul Arad colectarea deșeurilor se face centralizat, de firma specializată, pe întreg teritoriul orașului cu utilaje adecvate. Pentru incintă se vor asigura containere EU de 1,1 mc sau pubele de 120 l; se prevede preselectia de la producător pe principalele tipuri de deșeuri urbane - vegetale, hârtie, sticlă, plastic, etc.

După colectare, toate deșeurile vor fi transportate la depozitul de deșeuri corespunzător, gestionarea lor făcându-se în concordanță cu normele EU.



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

Deșeurile de produse petroliere din separatorul de produse petroliere se vor prelua de către o societate autorizată în vederea valorificării sau eliminării acestora.

iii. **Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi, etc.**

Nu există terenuri degradate în zona studiată.

iv. **Organizarea sistemelor de spații verzi**

În incintă se propun spații verzi constând în vegetație ierboasă, arbuști pentru spațiile interne și arbori de talie mare.

Perimetral se impune realizarea unei perdele forestiere de protecție impenetrabilă, realizată conform legislației în vigoare și care să aibă înălțimea minimă de 10 m.

v. **Protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea de zone protejate**

Nu este cazul.

vi. **Refacerea peisagistică și reabilitarea urbană**

Categoriile de plante cultivate în spațiile verzi vor fi stabilite astfel încât să satisfacă cerințele de aspect peisagistic; se recomandă însămânțarea terenului cu iarbă și plantarea de arbuști și arbori.

vii. **Valorificarea potențialului turistic și balnear –după caz**

În zona studiată nu sunt surse ce ar putea constitui potențial balnear și turistic.

viii. **Încadrarea în prevederile PUG**

Incinta studiată se află în extravilanul mun. Arad și nu este reglementată prin PUG aprobat. Prin PUG se propune schimbarea destinației terenului care face obiectul investiției propuse, din teren arabil în extravilan în zonă cu funcțiunea de administrare deșeuri și depozitare deșeuri.

ix. **Soluții propuse pentru eliminarea sau diminuarea disfuncționalităților**

- măsuri de sistematizare verticală a terenului pentru scurgerea rapidă și dirijarea apelor meteorice de pe parcelă, alei carosabile și pietonale,

- măsuri de etanșeizare a instalațiilor, bransamentelor și a rețelelor, pentru colectarea levigatului și a gazului de depozit;

- măsuri pentru prevenirea infiltrațiilor de hidrocarburi în sol prin impermeabilizarea spațiului de parcare și dotarea acestuia cu separator de hidrocarburi;

- măsuri pentru infiltrarea levigatului la sol

- Datorită sistemului de impermeabilizare a bazei și a taluzurilor depozitului, va fi prevenită infiltrarea levigatului în sol. Prin sistemul propus de conducte de drenaj și colectare a levigatului din depozit, se va asigura evacuarea controlată a levigatului din depozit și transportul acestuia la stația de epurare.

- măsuri pentru depozitarea controlată și colectarea deșeurilor;

- măsuri pentru prevenirea producerii riscurilor naturale, după caz;

- măsuri pentru organizarea sistemelor de spații verzi decorative.

Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății cu privire la distanța între clădirile învecinate care au fațade cu goluri și la asigurarea însoirii lor, față de locuințe, etc. Se vor respecta normativele de proiectare referitoare la spațiile destinate pentru accese, zone verzi, parcaje. Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la amplasarea construcțiilor, și a scurgerii apelor pluviale.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei care alimentează zona vecinătate, prin intermediul unui post de transformare în anvelopă 20KV/04 KV.

În ceea ce privește absența utilităților publice apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, au fost propuse prin proiect soluții care să asigure eliminarea posibilității poluării în zonă: puțuri forate și bazin



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

vidanjabil, respectiv separator de hidrocarburi pentru apele pluviale care vor fi deversate ca ape convențional curate în Canalele de desecare, etc..

x. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

La cca 2,3 km sud de amplasament se află șoseaua de centură Nadlac-Deva.

La cca 1,7 km est de amplasament se află drumul național DN7 Arad-Oradea.

La cca. 500 m nord de amplasament se află canalul Ier care are rol de colectare și evacuare a apelor pluviale, drenând astfel terenurile agricole din jur.

În partea estică a incintei studiate se află Cartierul Verde, construcții cu funcțiunea de locuințe. Cea mai apropiată construcție cu funcțiunea de locuință, față de limita de proprietate a incintei studiate se află la o distanță de cca. 1426,00m.

În partea estică a incintei studiate se află satul Livada, construcții cu funcțiunea de locuințe. Cea mai apropiată construcție cu funcțiunea de locuință, față de limita de proprietate a incintei studiate se află la o distanță de cca. 2043,00m.

În partea sudică a incintei studiate se află satul Sânleani, construcții cu funcțiunea de locuințe. Cea mai apropiată construcție cu funcțiunea de locuință, față de limita de proprietate a incintei studiate se află la o distanță de cca. 2165,31 m.

Funcțiunea propusă, cea de depozitare deșeuri va respecta criteriile minime obligatorii impuse de Ordinul nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

Locunțele de pe Calea 6 Vânători se află la cca. 1400 m pe direcția sud de zona depozitului.

În conformitate cu Avizul DSP nr. 34 din 23.02.2021, prezentul PUZ este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

3.11. Obiective de utilitate publică

Funcțiunea solicitată de investitor este de administrare deșeuri și depozitare deșeuri.

În zonă există dotări de interes public – drumul comunal Dc1697/3, drumuri de exploatare De 1692, De 1702/2 și De1685/2, canale de desecare Cn1599, Cn1688 și Cn1680, linia ferată Arad-Oradea, post de transformare, linie electrică subterană de înaltă tensiune, LEA 400KV și conductă de transport gaze Dn 700 Pecica-Horia+fibră optică. Prin prezentul studiu nu sunt propuse noi dotări de interes public în afara celor menționate, întrucât extinderea drumurilor existente din incinta CET, respectiv din Depozitul actual al FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L., extinderea celei mai apropiate linii electrice, au fost propuse în PUZ-ul aprobat prin avizul de mediu nr. 4 /2020 și HCLM 403/2020.

Listarea obiectivelor

3.11.1. Identificarea regimului juridic al terenurilor din intravilan

Zona studiată adăpostește următoarele dotări de interes public:

- Drumul comunal și drumurile de exploatare: categorie de interes local.
- Linii electrice subterană de înaltă tensiune: categorie de interes local;
- LEA 400KV și conductă de transport gaze Dn 700 Pecica-Horia+fibră optică: categorie de interes național;
- Linia de cale ferată: categorie de interes național;
- Depozitul de administrare deșeuri existent de interes local/județean;
- Depozitul de administrare deșeuri conform PUZ aprobat de interes local/ județean;

Obiectivele de utilitate publică se realizează din fondurile alocate de beneficiar.

Domeniul public:



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

- Terenuri aparținând domeniului public a statului;
- Terenuri aparținând domeniului public al comunelor, orașelor sau municipiilor.-

Celelalte tipuri de teren - proprietatea publică și privată de interes local/județean, terenurile proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice sunt specificate pe planșă.

Terenuri supuse circuitului civil:

- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Terenurile prezentate în planșa cu tipurile proprietate marcate cu galben sunt proprietăți private ale persoanelor fizice sau juridice.

Determinarea circulației juridice a terenurilor între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică:

- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public;
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat;
- Terenuri aflate în domeniul privat destinate schimbului.

Sunt necesare treceri de terenuri din proprietate particulară în proprietatea domeniului public sau invers.

3.11.2. Tipuri de proprietate teren

În zona studiată există terenuri proprietate publică de interes municipal, terenuri proprietate publică de interes național, terenuri proprietate privată a statului de interes local și județean (teren înscris în CF nr. 338881, drumul comunal, drumurile de exploatare și canalele) și terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice.

Conform dispozițiilor HGR 349/2004, autoritățile locale trebuie să se asigure că depozitele de deseuri municipale sunt construite pe terenuri proprietate autorității publice locale.

În acest context FCC împreună cu Primăria Arad au identificat soluția comuna de trecere în proprietatea autorității locale a terenului, soluție ce va fi pusă în aplicare, astfel ca terenul va fi donat Municipiului Arad.

FCC va demara lucrările de construcție aferente PUZ-ului aprobat, doar în momentul în care transferul dreptului de proprietate către autoritățile locale a fost aprobat de autoritățile locale, și vor sta la baza autorizării lucrărilor de construcție.

3.11.3. Circulația terenurilor

Asigurarea accesului carosabil la incintă se va realiza astfel:

- Din incinta depozitului de deseuri FCC actual, prin extinderea drumului de incintă;
- Prin extremitatea estică a depozitului de cenușă, incinta depozitului CET prin extinderea drumului de acces la Depozitul de deseuri FCC existent;
- Din incinta depozitului de deseuri FCC reglementată prin HCLM Arad 403/2020.

Acestea asigurând accesul din Șoseaua Centura Nord prin drumul comunal Dc1697/3

În vecinătatea amplasamentului, există rețele edilitare de alimentare cu energie electrică la care se va face racord. Statutul juridic al acestora se va reglementa la faza D.T.A.C., în conformitate cu legislația în vigoare și cu soluția tehnică adoptată.

Lucrările descrise în prezentul P.U.Z. (drumuri, platforme, alei pietonale, zone verzi, utilități, clădiri propuse, depozitare deseuri etc.) se realizează din fonduri alocate de către beneficiar.



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

4.1. Inscrierea în prevederile PUZ

Elaborarea PUZ s-a efectuat în concordanță cu Ghidul Privind Metodologia De Elaborare Și Continuul Cadru Al Planului Urbanistic Zonal – indicativ GM-010-2000 aprobat cu ordinul MLPAT nr. 176/N/16 august 2000.

Din cele prezentate rezultă fără echivoc că propunerile pentru acest P.U.Z. se încadrează în prevederile generale ale P.U.G. Municipiul Arad referitoare la intravilanul localității. Prevederile actualului P.U.Z. au ținut cont de situația existentă de pe amplasamentele imediat învecinate, astfel:

- Amplasamentul se află în zonă de câmpie, sub diviziunea Câmpiei de Vest, având funcția terenului predominant agricolă (teren arabil), dar cu calitate medie. Terenul este plan fără denivelări majore cu cote în jur la 106 -107 m, fragmentat de fostele brațe părăsite ale Mureșului, cum este și Ierul, canal magistral de desecare care drenează zona.
- Rețeaua hidrografică este tributară Ierului prin canalele de desecare secundare; este o zonă cu exces de umiditate care a necesitat amenajarea artificială a rețelei de drenaj.
- Solurile predominante sunt cu componenta argilooasă cu apă freatică aproape de suprafață care influențează franja capilară a plantelor, spontane sau cultivate, ceea ce a impus desecarea lor pe suprafețe mari. Producția agricolă acestor terenuri este slabă în perioade cu exces de umiditate și medie în rest.
- Din punct de vedere geotehnic terenul are stabilitatea asigurată, nu sunt riscuri privind alunecările de teren. Din cele foraje geotehnice executate pe amplasament rezultă că până la 5 m adâncime terenul nu are barieră naturală impermeabilă fiind deci structuri permeabile. Aceasta impune măsuri suplimentare de impermeabilizare a depozitului.
- În zona studiată se constată următoarele tipuri de ocupare a terenurilor: terenuri agricole în extravilan, folosite pentru agricultură, terenuri ocupate de depozite de deșeuri industriale (CET pe lignit), menajere (FCC), canale de desecare, căi ferate, drumuri de exploatare. Nu sunt construcții edificate pe teren și nici spații verzi amenajate. Nu există sisteme de alimentare cu apă și canalizare. Zona nu face parte din arii naturale protejate.

Restricții în zona viitorului depozit:

- Perimetrul viitorului depozit se află în zona 3 de servitute aeronautică civilă care impune regim de înălțime (maxim – 30 m);

4.2. Principalele categorii de intervenție

Care să susțină și să permită materializarea propunerilor sunt:

- Respectarea și rezolvarea elementelor expuse în tema de proiectare;
- Asigurarea amplasamentelor și amenajărilor necesare pentru obiectivele solicitate prin tema de proiectare
- Stabilirea coeficienților urbanistici;
- Schimbare de destinație;
- Realizarea echipării tehnico edilitare subterane și supraterane;
- Modernizarea circulației și realizarea căilor de comunicație, privind accesul auto din drumul public pe parcelă, în raport cu amenajările la infrastructura existentă;
- Extinderea depozitelor de deșeuri LB1 existent către LB2 conform PUZ aprobat, prin includerea suprafeței de 4395 mp în planul de edificare urbanistică conform situației existente și cea aprobată prin PUZ 25 HA .

Prevederile din prezentul PUZ, cât și regulamentul de urbanism local aferent vor fi preluate și integrate în PUG Arad.

Aceste funcțiuni sunt amplasate distinct în zonă, permit o corectă grupare funcțională și o etapizare corespunzătoare a lucrărilor cu minimă afectare a vecinătăților.



Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

Enumerarea prezentată nu este obligatorie și ca priorități de intervenție - ele fiind dictate evident de sursele de finanțare pentru diversele lucrări dar obligatorie este în toate situațiile asigurarea cu toate utilitățile a tuturor obiectivelor înainte de punerea lor în funcțiune.

4.3. Priorități de investiții

Prioritățile de investiții care să susțină și să permită materializarea propunerilor sunt:

- Respectarea și rezolvarea elementelor expuse în tema de proiectare;
- Asigurarea amplasamentelor și amenajărilor necesare pentru obiectivele solicitate prin tema de proiectare
- Stabilirea coeficienților urbanistici;
- Schimbare de destinație;
- Realizarea echipării tehnico edilitare subterane și supratere;
- Modernizarea circulației și realizarea căilor de comunicație, privind accesul auto din drumul public pe parcelă, în raport cu amenajările la infrastructura existentă;
- Construirea etapizată a depozitului de deșuri.

Prevederile din prezentul PUZ, cât și regulamentul de urbanism local aferent vor fi preluate și integrate în PUG Arad.

Aceste funcțiuni sunt amplasate distinct în zonă, permit o corectă grupare funcțională și o etapizare corespunzătoare a lucrărilor cu minimă afectare a vecinătăților.

Enumerarea prezentată nu este obligatorie și ca priorități de intervenție - ele fiind dictate evident de sursele de finanțare pentru diversele lucrări dar obligatorie este în toate situațiile asigurarea cu toate utilitățile a tuturor obiectivelor înainte de punerea lor în funcțiune.

Realizarea căilor de comunicație precum și a infrastructurii edilitare, vor fi elemente prioritare în demararea investiției, acestea fiind urmate de amenajarea și dotarea funcțională a amplasamentului.

4.4. Aprecieri ale elaboratorului PUZ

Ca elaborator al documentației, considerăm că ea reflectă posibilitățile și cerințele zonei, cu influențe pozitive la nivelul Municipiului Arad.

Prin propunerile de organizare urbanistică cuprinse în acest P.U.Z. se urmărește extinderea Depozitului de deșuri existent LB1 spre depozitul de deșuri LB2 propus, și diminuarea impactului negativ asupra mediului printr-o gestionare corectă a deșeurilor solide nepericuloase la nivelul județului și deșuri inerte din municipiul Arad, rezultând efecte pozitive la nivelul confortului și calitatea de trai a locuitorilor. De asemenea se vor crea noi locuri de muncă.

Destinația propusă (zonă de administrare deșuri) se integrează în caracterul zonei, neavând un impact negativ asupra vecinătăților.

Investiția se va realiza din fondurile alocate de beneficiar.

Restricțiile posibile – funcționale, de destinație, calitate, indici ocupare teren etc. sunt cele din capitolele de propuneri și detaliate în regulamentul aferent PUZ-ului.

Pe baza analizei critice a situației existente, a prevederilor din P.U.G., a PUZ-ului Zonă administrare deșuri aprobat cu HCLM Arad nr. 403/2020 a concluziilor studiilor de fundamentare și a opiniilor inițiatorului, în conținutul P.U.Z. s-au tratat următoarele categorii generale de probleme:

- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistică arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, P.O.T., C.U.T.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- măsuri de protecția mediului;
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții – incluse în regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.



ATODIS

PROIECTARE CONSULTANȚĂ EXECUȚIE

C.U.I. 26235930 J02 / 1214 / 2009

Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

Pentru etapele următoare, în vederea creării condițiilor de finalizare a prevederilor PUZ considerăm necesare următoarele operații și acțiuni pentru etapele următoare:

- aprobarea PUZ prin HCLM;
- asigurarea de fonduri pentru realizarea prioritară a utilităților pe plan local;
- impunerea - prin regulamente, caiete de sarcini, certificate de urbanism și autorizații de construcții - a unor soluții arhitectural-peisagere valoroase, neșablonate, ce să confere o reală personalitate a acestei zone din extravilanul Municipiului Arad.

Întocmit: arh. Alexandra CORNEA

Urbanism: arh. Gheorghe SECULICI

SC Atodis SERV SRL

Adresa: Arad Str. Corneliu Coposu nr 24

telefon: 0748 124 012 e:mail: atodisconstruct@gmail.com



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL MARCELA CECILIA BALAȘ
Arad, B-dul Revoluției, nr.60, Ap.9A
LICENTA DE FUNCȚIONARE NR. 250/4322/09.12.2020

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR: 101
Data: ANUL 2021 LUNA MARTIE ZIUA 04

În fața mea, MARCELA CECILIA BALAȘ notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
POP FLORIAN, cetățean român, domiciliat în municipiul [redacted], str. [redacted]
[redacted] județul [redacted] posesorul CI seria [redacted] nr. [redacted] Timișoara, CNP [redacted]
[redacted] – în calitate de reprezentant legal al societății FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA SRL care, după ce a citit, i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, a declarat că cele cuprinse în act le reprezintă voința, a consimțit la autentificarea prezente promisiuni unilaterale de donație, a celor 2 două anexe și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b. din Legea 36/1995, republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 500 lei achitați cu chitanța și factura nr. 1745/2021.

NOTAR PUBLIC
MARCELA CECILIA BALAȘ

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 4 EXEMPLARE, DE MARCELA CECILIA BALAȘ, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

NOTAR PUBLIC
MARCELA CECILIA BALAȘ



BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL MARCELA CECILIA BALAȘ
Mail: notar.balas@gmail.com / notar.balas@yahoo.com
Telefon : 0040-257-254436
Telefon-fax: 0040-257-252232
Cod fiscal 43433547